

«УТВЕРЖДАЮ»  
Собственник здания или уполномоченное лицо

«ЖЭУ Волокно»  
личная подпись  
фамилия, имя, отчество  
« » дата

АКТ  
общего (весеннего/осеннего) осмотра здания

Журск  
город

«28» апреля 2016 г.

Здание № 1 корпус по ул. (пер.) Ясная  
находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении

ООО ЖЭУ «Волокно»

наименование собственника или уполномоченного лица

Эксплуатационная организация ООО «Сервис ЖЭУ»

наименование

1 Общие сведения:

1.1 Год постройки 1996

1.2 Материал стен кирпич

1.3 Количество этажей девять

1.4 Наличие технического подполья (этажа) имеется, электрощитовой имеется

бойлера (водоповысительной установки)

теплого узла имеется

1.5 Объем здания

м<sup>3</sup>

1.6 Общая площадь здания 3096,31

м<sup>2</sup>

Комиссия в составе представителей:

инж. дир. ООО «Сервис ЖЭУ» Галамуртов А.А.

инженер Москальков А.К.

инженер Аздобский А.К.

должность, фамилия, инициалы

произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1 Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:



Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундаменты	в уд. сост.				
Цоколь	в уд. сост.				
Стены наружные	в уд. сост.				
Стены внутренние	в уд. сост.				
Фасад	в уд. сост.				
Балконы и карнизы					
Водосточные трубы	в уд. сост.				
Внутренние водостоки	в уд. сост.				
Перекрытия	в уд. сост.				
Полы	в уд. сост.				
Перегородки	в уд. сост.				
Крыша	в худ. сост., течь кровли			м <sup>2</sup>	150
Окна	в уд. сост.				
Двери	в уд. сост.				
Лестничные клетки	в уд. сост.				
Отмостка и тротуары	в уд. сост.				
Система отопления	в уд. сост.				
Система водоснабжения горячего	в уд. сост.				
Система водоснабжения холодного	в уд. сост.				
Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды	в уд. сост.				
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета					
Система канализации	в уд. сост.				
Системы электроснабжения и освещения	в рад. сост.				
Лифты	в рад. сост.				
Мусоропроводы, мусорокамеры	в худ. сост.				
Площадки контейнерные для сбора мусора	в худ. сост.				
Система дымоудаления					
Система вентиляции	в рад. сост.				
Водоповысительные циркуляционные установки					
Антенны на крыше					



- 2 На основании результатов осмотра комиссия считает, что:
- 2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.
- 2.2 Здание требует капитального ремонта.
- Нужное подчеркнуть.

Председатель комиссии

*Балашева Д.А.*

подпись, инициалы, фамилия

Члены комиссии

*Мельников А.В.*

подпись, инициалы, фамилия

*Дубов А.К.*

подпись, инициалы, фамилия

Примечание — В зависимости от назначения здания перечень элементов может уточняться.