



«УТВЕРЖДАЮ»
С. _____ или уполномоченное лицо

подпись

фамилия, инициалы

20 ____ г.

АКТ
общего (весеннего/осеннего) осмотра здания

г. Курск
город

« 18 » 04 . 2016 г.

Здание № _____ корпус _____ по ул. (пер.) Юности р 40
находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении ООО 'ЖЗУ Волокно'

наименование собственника или уполномоченного лица

Эксплуатационная организация ООО 'Первое ЖЗУ'
наименование

1 Общие сведения:

1.1 Год постройки 1966

1.2 Материал стен кирпич

1.3 Количество этажей четыре

1.4 Наличие технического подполья (этажа) есть, электрощитовой есть
бойлера (водоповысительной установки) _____
теплового узла есть

1.5 Объем здания _____ м³

1.6 Общая площадь здания 130,8 м²

Комиссия в составе представителей:

ген. директор Болотникова АА
ген. инженер Медведев АН
ген. инженер Дубовский А.Р.
должность, фамилия, инициалы
должность, фамилия, инициалы
должность, фамилия, инициалы

произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1 Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундаменты					
Цоколь		в хор. сост			
Стены наружные					
Стены внутренние					
Фасад		в урб. сост			
Балконы и карнизы					
Водосточные трубы		в урб. сост			
Внутренние водостоки		в урб. сост			
Перекрытия		в урб. сост			
Полы		в урб. сост			
Перегородки		в урб. сост			
Крыша		в хор. сост			
Окна		в урб. сост			
Двери		в урб. сост			
Лестничные клетки		в урб. сост			
Отмостка и тротуары		в хор. сост			
Система отопления		в урб. сост			
Система водоснабжения горячего					
Система водоснабжения холодного		в урб. сост			
Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды					
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета		в урб. сост			
Система канализации		в урб. сост			
Системы электроснабжения и освещения		в урб. сост			
Лифты					
Мусоропроводы, мусорокамеры					
Площадки контейнерные для сбора мусора					
Система дымоудаления		в урб. сост			
Система вентиляции					
Водоповысительные циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

2 На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

Нужное подчеркнуть.

Председатель комиссии

Баженов А.А.

подпись, инициалы, фамилия

Члены комиссии

Мельников А.Н.

подпись, инициалы, фамилия

Дубин А.К.

подпись, инициалы, фамилия

Примечание — В зависимости от назначения здания перечень элементов может уточняться.