

«УТВЕРЖДАЮ»
Собственник (или уполномоченное лицо)



АКТ
общего (весеннего/осеннего) осмотра здания

Жуков
город

« 18 » 04 20 16 г.

Здание № _____ корпус _____ по ул. (пер.) Юношеская д. 28
находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении ООО "НТЧ Рабочее"

наименование собственника или уполномоченного лица
Эксплуатационная организация ООО "Первое НТЧ"
наименование

1 Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1969
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Количество этажей четыре (4)
1.4 Наличие технического подполья (этажа) нет, электрощитовой есть
бойлера (водоповысительной установки) _____
теплого узла нет

1.5 Объем здания _____ м³

1.6 Общая площадь здания 1280,9 м²

Комиссия в составе представителей:

исп. директор ООО "Первое НТЧ" Болосупов В.С.
инженер Молдашевский А.А.
инженер Дубовенко А.Р.

произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

- 1 Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундаменты					
Цоколь	в ур. сост				
Стены наружные	в ур. сост				
Стены внутренние	в ур. сост				
Фасад					
Балконы и карнизы					
Водосточные трубы	в ур. сост				
Внутренние водостоки	в ур. сост				
Перекрытия	в нек. сост	требуется ремонт стяжки полов			
Полы					
Перегородки	в ур. сост				
Крыша	в нек. сост				
Окна	в нек. сост (пластик)				
Двери					
Лестничные клетки	в ур. сост				
Отмостка и тротуары	в ур. сост				
Система отопления	в ур. сост				
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	в ур. сост				
Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды	в ур. сост				
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	в ур. сост				
Система канализации	в ур. сост				
Системы электроснабжения и освещения	в ур. сост				
Лифты					
Мусоропроводы, мусорокамеры					
Площадки контейнерные для сбора мусора					
Система дымоудаления	в ур. сост				
Система вентиляции					
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

2 На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

Нужное подчеркнуть.

Председатель комиссии

Таласмуртова А.А.

подпись, инициалы, фамилия

Члены комиссии

Метелица Алексей А.В.

подпись, инициалы, фамилия

Дзюба Александр С.В.

подпись, инициалы, фамилия

Примечание — В зависимости от назначения здания перечень элементов может уточняться.