

«УТВЕРЖДАЮ»  
Собственник или уполномоченное лицо



фамилия, инициалы  
20 г.

АКТ  
общего (весеннего/осеннего) осмотра здания

Курск  
город

« 18 » 04 2016 г.

Здание № \_\_\_\_\_ корпус \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Юности р. 26  
находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении ООО "ПетрВолокно"

наименование собственника или уполномоченного лица

Эксплуатационная организация ООО "Первое Netz"  
наименование

1 Общие сведения:

1.1 Год постройки 1964

1.2 Материал стен кирпич

1.3 Количество этажей 5

1.4 Наличие технического подполья (этажа) имеется, электрощитовой имеется

бойлера (водоповысительной установки)

теплого узла имеется

1.5 Объем здания

м<sup>3</sup>

1.6 Общая площадь здания 1269,2

м<sup>2</sup>

Комиссия в составе представителей:

исп. директор Богословцова С. А.

инженер Мельников С. Н.

инженер Кудовский С. Н.

произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1 Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:



Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундаменты	в хер. сост				
Цоколь	в урв. сост				
Стены наружные					
Стены внутренние					
Фасад					
Балконы и карнизы					
Водосточные трубы	в урв. сост				
Внутренние водостоки	в урв. сост				
Перекрытия	в урв. сост				
Полы	в урв. сост				
Перегородки	в урв. сост				
Крыша	в урв. сост				
Окна	в урв. сост				
Двери	в урв. сост				
Лестничные клетки	в урв. сост				
Отмостка и тротуары	в урв. сост				
Система отопления	в урв. сост				
Система горячего водоснабжения	в урв. сост				
Система холодного водоснабжения	в урв. сост				
Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды	в урв. сост				
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	в урв. сост				
Система канализации	в урв. сост				
Системы электроснабжения и освещения	в урв. сост				
Лифты					
Мусоропроводы, мусорокамеры					
Площадки контейнерные для сбора мусора					
Система дымоудаления	в урв. сост				
Система вентиляции					
Водоповысительные циркуляционные установки					
Антенны на крыше					



2 На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

Нужное подчеркнуть.

Председатель комиссии

Баламутов А.А.

подпись, инициалы, фамилия

Члены комиссии

Мотил Усманов А.Н.

подпись, инициалы, фамилия

Дубов А.Н.

подпись, инициалы, фамилия

Примечание — В зависимости от назначения здания перечень элементов может уточняться.