

«УТВЕРЖДАЮ»
Собственник или уполномоченное лицо



АКТ
общего (весеннего/осеннего) осмотра здания

Курск
город

« 18 » 04 20 16 г.

Здание № _____ корпус _____ по ул. (пер.) Удольской р. №
находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении ООО «НЧУ Волокно»

наименование собственника или уполномоченного лица
Эксплуатационная организация ООО «Первое НЧУ»
наименование

1 Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1961
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Количество этажей четыре
1.4 Наличие технического подполья (этажа) имеется, электрощитовой имеется
_____ бойлера (водоповысительной установки)
_____ теплового узла имеется

1.5 Объем здания _____ м³

1.6 Общая площадь здания 1493,1 м²

Комиссия в составе представителей:

ген. директор Балашов А.А.
инженер Мельников А.И.
инженер Дубовский А.И.
должность, фамилия, инициалы
должность, фамилия, инициалы
должность, фамилия, инициалы
произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

- 1 Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундаменты	в урв. сост				
Цоколь	в ур. сост				
Стены наружные					
Стены внутренние					
Фасад	в ур. сост				
Балконы и карнизы					
Водосточные трубы	в урв. сост				
Внутренние водостоки	в урв. сост				
Перекрытия	в урв. сост				
Полы	в урв. сост				
Перегородки	в урв. сост				
Крыша	в урв. сост				
Окна	металлич.				
Двери	в урв. сост				
Лестничные клетки	в урв. сост				
Отмостка и тротуары	в урв. сост				
Система отопления					
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	в урв. сост				
Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды	в урв. сост				
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	в урв. сост				
Система канализации	в урв. сост				
Системы электроснабжения и освещения	в урв. сост				
Лифты					
Мусоропроводы, мусорокамеры					
Площадки контейнерные для сбора мусора					
Система дымоудаления					
Система вентиляции	в урв. сост				
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

- 2 На основании результатов осмотра комиссия считает, что:
- 2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.
- 2.2 Здание требует капитального ремонта.
- Нужное подчеркнуть.

Председатель комиссии

Баламутова А.А.

подпись, инициалы, фамилия

Члены комиссии

Метелюк Наталья А.У.

подпись, инициалы, фамилия

Дубов

Дубовская А.Н.

подпись, инициалы, фамилия

Примечание — В зависимости от назначения здания перечень элементов может уточняться.