

«УТВЕРЖИЛ»  
Собственник здания или уполномоченное лицо

«          »            20   г.



# АКТ

общего (весеннего/осеннего) осмотра здания

Журск  
город

«18» 09 2016 г.

Здание №            корпус            по ул. (пер.) Широкая 1  
находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении ООО. ЖТЧ Вороткино

наименование собственника или уполномоченного лица

Эксплуатационная организация ООО. Первое ЖТЧ  
наименование

## 1 Общие сведения:

1.1 Год постройки 1974

1.2 Материал стен панельный

1.3 Количество этажей десяти

1.4 Наличие технического подполья (этажа) нет, электрощитовой нет

бойлера (водоповысительной установки) нет

теплового узла нет

1.5 Объем здания

м<sup>3</sup>

1.6 Общая площадь здания 3434,8

м<sup>2</sup>

Комиссия в составе представителей:

ген. директор Баламузов А.А.  
должность, фамилия, инициалы

инженер Морозов А.Н.  
должность, фамилия, инициалы

инженер Дубовский А.Н.  
должность, фамилия, инициалы

произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1 Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:



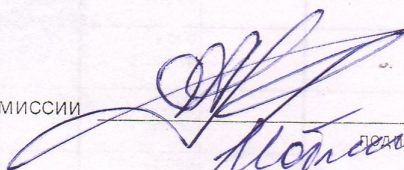
Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундаменты	в урдов. сост				
Цоколь	в урдов. сост				
Стены наружные					
Стены внутренние					
Фасад	в урдов. сост				
Балконы и карнизы					
Водосточные трубы	в урдов. сост				
Внутренние водостоки	в урдов. сост				
Перекрытия					
Полы	в урдов. сост				
Перегородки					
Крыша	в урдов. сост				
Окна	в хер. сост				
Двери	металлические				
Лестничные клетки	в хер. сост				
Отмостка и тротуары	в урдов. сост				
Система отопления	в урдов. сост				
Система горячего водоснабжения	в урдов. сост				
Система холодного водоснабжения	в урдов. сост				
Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды	в урдов. сост				
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	в урдов. сост				
Система канализации	в урдов. сост				
Системы электроснабжения и освещения	в урдов. сост				
Лифты	в роб. сост				
Мусоропроводы, мусорокамеры	—				
Площадки контейнерные для сбора мусора	—				
Система дымоудаления	в роб. сост				
Система вентиляции	—				
Водоповысительные и циркуляционные установки	—				
Антенны на крыше	—				



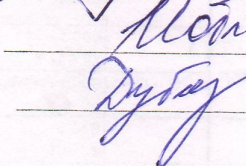
- 2 На основании результатов осмотра комиссия считает, что:
- 2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.
- 2.2 Здание требует капитального ремонта.
- Нужное подчеркнуть.

Председатель комиссии

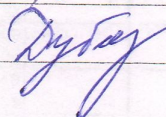
Члены комиссии



Болесунтова А.А.  
подпись, инициалы, фамилия



Мотина Н.С.  
подпись, инициалы, фамилия



Дубин С.В.  
подпись, инициалы, фамилия

Примечание — В зависимости от назначения здания перечень элементов может уточняться.