

«УТВЕРЖДАЮ»  
Собственник здания или уполномоченное лицо

личная подпись  
фамилия, инициалы  
«                    »  
г.                     



АКТ  
общего (весеннего/осеннего) осмотра здания

г. Курск  
город

«18» 04 2016 г.

Здание №            корпус            по ул. (пер.) пер. Лем. комсомола р. 58  
находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении ООО, ЖСК Волокно

наименование собственника или уполномоченного лица

Эксплуатационная организация ООО, Первое ЖСК  
наименование

1 Общие сведения:

1.1 Год постройки 1972

1.2 Материал стен пан.

1.3 Количество этажей 5

1.4 Наличие технического подполья (этажа) нет, электрощитовой нет  
бойлера (водоповысительной установки) —  
теплового узла нет

1.5 Объем здания

м<sup>3</sup>

1.6 Общая площадь здания 4840,3

м<sup>2</sup>

Комиссия в составе представителей:

исп. директор Трапезникова А.А.  
инженер Мельников В.И.  
инженер Дубовик В.И.  
должность, фамилия, инициалы  
должность, фамилия, инициалы  
должность, фамилия, инициалы

произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1 Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:



Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундаменты	в ур.в. сост				
Цоколь	в ур.в. сост				
Стены наружные	—				
Стены внутренние					
Фасад	в ур.в. сост				
Балконы и карнизы	—				
Водосточные трубы	в ур.в. сост				
Внутренние водостоки	в ур.в. сост				
Перекрытия	в ур.в. сост				
Полы	в ур.в. сост				
Перегородки	в ур.в. сост				
Крыша	в ур.в. сост				
Окна	в ур.в. сост				
Двери	в ур.в. сост				
Лестничные клетки	в ур.в. сост				
Отмостка и тротуары	в ур.в. сост				
Система отопления	в ур.в. сост				
Система водоснабжения	горячего	в ур.в. сост			
Система водоснабжения	холодного	в ур.в. сост			
Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды	в ур.в. сост				
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	—				
Система канализации	в ур.в. сост				
Системы электроснабжения и освещения	в ур.в. сост				
Лифты	—				
Мусоропроводы, мусорокамеры.	—				
Площадки контейнерные для сбора мусора	—				
Система дымоудаления	в ур.в. сост				
Система вентиляции	в ур.в. сост				
Водоповысительные циркуляционные установки	и				
Антенны на крыше	—				

300.



2 На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

Нужное подчеркнуть.

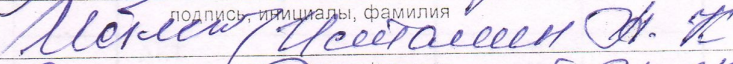
Председатель комиссии

Члены комиссии

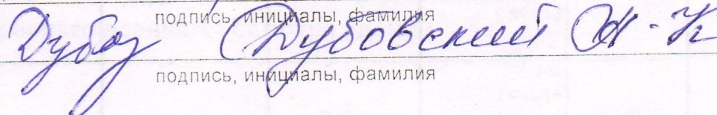


Васильченко А.А.

подпись, инициалы, фамилия



подпись, инициалы, фамилия



подпись, инициалы, фамилия

Примечание — В зависимости от назначения здания перечень элементов может уточняться.