

«УТВЕРЖАЮ»  
Собственник здания или уполномоченное лицо

«ЖЭУ Волокно»  
личная подпись  
Фамилия, инициалы  
« 321588 » 20 г.  
Дата

АКТ  
общего (весеннего/осеннего) осмотра здания

Черск  
город

« 18 » 04 2016 г.

Здание № \_\_\_\_\_ корпус \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Стр. Лен. комсомола, р. 55  
находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении ООО «Печу Волокно»

наименование собственника или уполномоченного лица  
Эксплуатационная организация ООО «Теплое плечо»  
наименование

1 Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1980  
1.2 Материал стен панельный  
1.3 Количество этажей десять  
1.4 Наличие технического подполья (этажа) имеется, электрощитовой имеется  
\_\_\_\_\_, бойлера (водоповысительной установки) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, теплового узла имеется

1.5 Объем здания

м<sup>3</sup>

1.6 Общая площадь здания 5421 м<sup>2</sup>

Комиссия в составе представителей:

исп. директор Басомуртово АА  
инженер Метинский СВ  
инженер Дудяков СВ  
должность, фамилия, инициалы  
должность, фамилия, инициалы  
должность, фамилия, инициалы

произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

- 1 Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:



Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундаменты	в урв. сост				
Цоколь	в урв. сост				
Стены наружные					
Стены внутренние					
Фасад	в урв. сост				
Балконы и карнизы					
Водосточные трубы	в урв. сост				
Внутренние водостоки	в урв. сост				
Перекрытия	в урв. сост				
Полы	в урв. сост				
Перегородки	не урв. сост	ремонт кровли		смет	10
Крыша	в урв. сост				
Окна	необходимо заменить				
Двери	в хер. сост				
Лестничные клетки	в урв. сост				
Отмостка и тротуары	в урв. сост				
Система отопления	в урв. сост				
Система водоснабжения горячего	в урв. сост				
Система водоснабжения холодного	в урв. сост				
Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды	в урв. сост				
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	в урв. сост				
Система канализации	в урв. сост				
Системы электроснабжения и освещения	в урв. сост.				
Лифты	в реб. сост				
Мусоропроводы, мусорокамеры	—				
Площадки контейнерные для сбора мусора	—				
Система дымоудаления	в урв. сост				
Система вентиляции	и —				
Водоповысительные циркуляционные установки	—				
Антенны на крыше	—				



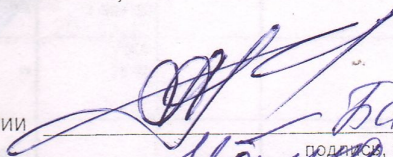
2 На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

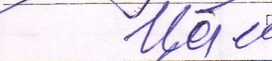
2.2 Здание требует капитального ремонта.

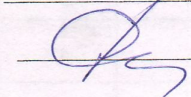
Нужное подчеркнуть.

Председатель комиссии

  
Банникова А.А.  
подпись, инициалы, фамилия

Члены комиссии

  
Челищевых А.К.  
подпись, инициалы, фамилия

  
Щеголов С.В.  
подпись, инициалы, фамилия

Примечание — В зависимости от назначения здания перечень элементов может уточняться.