

«УТВЕРЖАЮ»  
Собственник здания или уполномоченное лицо

  
«18» 04 2016 г.  
Фамилия, инициалы: Иванов И.В.

АКТ  
общего (весеннего/осеннего) осмотра здания

г. Курск  
город

«18» 04 2016 г.

Здание № \_\_\_\_\_ корпус \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Пр. Лен. комсомола р. 52  
находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении ООО «ИСУ Волокно»

наименование собственника или уполномоченного лица

Эксплуатационная организация ООО «Отевое птз»  
наименование

1 Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1987  
1.2 Материал стен панельный  
1.3 Количество этажей 9  
1.4 Наличие технического подполья (этажа) имеется, электрощитовой имеется  
\_\_\_\_\_, бойлера (водоповысительной установки) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, теплового узла имеется

1.5 Объем здания

м<sup>3</sup>

1.6 Общая площадь здания 13452,5 м<sup>2</sup>

Комиссия в составе представителей:

ген. директор Тимофеева А.А.  
инженер Сидорова А.И.  
инженер Сидорова А.И.  
\_\_\_\_\_  
должность, фамилия, инициалы  
\_\_\_\_\_  
должность, фамилия, инициалы  
\_\_\_\_\_  
должность, фамилия, инициалы

произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1 Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундаменты	в урв. сост				
Цоколь	в урв. сост				
Стены наружные	в урв. сост				
Стены внутренние					
Фасад	в урв. сост				
Балконы и карнизы					
Водосточные трубы	в урв. сост				
Внутренние водостоки	в урв. сост				
Перекрытия	в урв. сост				
Полы	в урв. сост				
Перегородки	в урв. сост				
Крыша	в урв. сост	неб. трещины, мест. провалы 15 см. <sup>2</sup>			
Окна	в урв. сост				
Двери	в урв. сост				
Лестничные клетки	в урв. сост	неустойчивость 1-4 я-ров.			
Отмостка и тротуары	в урв. сост	ремонт откосов 20 м <sup>2</sup>			
Система отопления	в урв. сост				
Система горячего водоснабжения	в урв. сост				
Система холодного водоснабжения	в урв. сост				
Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды	в урв. сост				
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	—				
Система канализации	в урв. сост				
Системы электроснабжения и освещения	в урв. сост				
Лифты	в урв. сост				
Мусоропроводы, мусорокамеры	—				
Площадки контейнерные для сбора мусора	—				
Система дымоудаления	в урв. сост				
Система вентиляции	в урв. сост				
Водоповысительные циркуляционные установки	и —				
Антенны на крыше	—				

2 На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

Нужное подчеркнуть.

Председатель комиссии

Члены комиссии

подпись, инициалы, фамилия

подпись, инициалы, фамилия

подпись, инициалы, фамилия

Примечание — В зависимости от назначения здания перечень элементов может уточняться.