

«УТВЕРЖДАЮ»
Собственник, член или уполномоченное лицо



20 ____ г.

АКТ
общего (весеннего/осеннего) осмотра здания

г. Курск
город

« 18 » 04 20 16 г.

Здание № _____ корпус _____ по ул. (пер.) проспект Ленинского ком. д. 44
находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении ООО. ЖУРОКОЛКО

наименование собственника или уполномоченного лица

Эксплуатационная организация ООО. Первое ЖУ
наименование

1 Общие сведения:

1.1 Год постройки 1991

1.2 Материал стен панельный

1.3 Количество этажей 9

1.4 Наличие технического подполья (этажа) нет, электрощитовой сеть

_____, бойлера (водоповысительной установки) _____

_____, теплового узла нет

1.5 Объем здания

м³

1.6 Общая площадь здания 3812,9

м²

Комиссия в составе представителей:

испол. директор

инженер

инженер

Васильев С.А.

_____, фамилия, инициалы

_____, фамилия, инициалы

_____, фамилия, инициалы

произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1 Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундаменты	в урв. сост				
Цоколь	в урв. сост				
Стены наружные	=				
Стены внутренние					
Фасад	в урв. сост				
Балконы и карнизы					
Водосточные трубы	в урв. сост				
Внутренние водостоки					
Перекрытия	в урв. сост				
Полы	в урв. сост				
Перегородки	=				
Крыша					
Окна	в хор. сост				
Двери	в хор. сост				
Лестничные клетки	исправ.	Треб. ремонт 1.2, переезд			
Отмостка и тротуары	в урв. сост				
Система отопления					
Система горячего водоснабжения	в урв. сост				
Система холодного водоснабжения	в урв. сост				
Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды	в урв. сост				
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	=				
Система канализации	в урв. сост				
Системы электроснабжения и освещения	в урв. сост				
Лифты	кол-во 2				
Мусоропроводы, мусорокамеры	=				
Площадки контейнерные для сбора мусора	=				
Система дымоудаления	в урв. сост				
Система вентиляции	в урв. сост				
Водоповысительные и циркуляционные установки	=				
Антенны на крыше	=				

2 На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

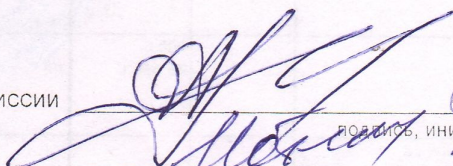
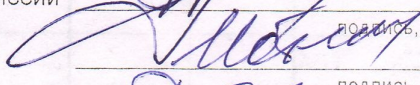
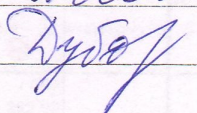
2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

Нужное подчеркнуть.

Председатель комиссии

Члены комиссии


подпись, инициалы, фамилия
Васильев А.А.

подпись, инициалы, фамилия
Исидоров А.И.

подпись, инициалы, фамилия
Рудовский А.И.

Примечание — В зависимости от назначения здания перечень элементов может уточняться.