

«УТВЕРЖДАЮ»  
Собственник здания или уполномоченное лицо

личная подпись  
фамилия, инициалы  
20 \_\_\_\_ г.

АКТ  
общего (весеннего/осеннего) осмотра здания

Курск  
город

«11» апреля 2016 г.

Здание № 111 корпус \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Стр. Мей. Комсомоло  
находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении \_\_\_\_\_

ООО ЖСК "Воскресное"

наименование собственника или уполномоченного лица

Эксплуатационная организация ООО "Первое ЖСК"  
наименование

1 Общие сведения:

1.1 Год постройки 1980

1.2 Материал стен панель

1.3 Количество этажей девять

1.4 Наличие технического подполья (этажа) имеется, электрощитовой имеется  
бойлера (водоповысительной установки) отсутствует  
теплового узла имеется

1.5 Объем здания

м<sup>3</sup>

1.6 Общая площадь здания

6639,5

м<sup>2</sup>

Комиссия в составе представителей:

инж. Петр. Захарунов А.А.  
должность, фамилия, инициалы

инженер М.И. Мещеряков А.К.  
должность, фамилия, инициалы

инженер Петр. Вудобский А.К.  
должность, фамилия, инициалы

произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1 Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:



Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундаменты	в уд. сост.				
Цоколь	в удов. сост.				
Стены наружные					
Стены внутренние					
Фасад	не уд. сост.	сырость утепл. стен	м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	100
Балконы и карнизы					
Водосточные трубы					
Внутренние водостоки	в уд. сост.				
Перекрытия	в уд. сост.				
Полы	в уд. сост.				
Перегородки	в уд. сост.				
Крыша	в удов. сост.				
Окна	в уд. сост.	трещ. ост.	м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	3
Двери	в уд. сост.	металл.			
Лестничные клетки	в уд. сост.				
Отмостка и тротуары	в уд. сост.				
Система отопления	в уд. сост.				
Система горячего водоснабжения	в уд. сост.				
Система холодного водоснабжения	в уд. сост.				
Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды	в хор. сост.				
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета					
Система канализации	в удов. сост.				
Системы электроснабжения и освещения	в хор. сост.				
Лифты	в раб. сост.				
Мусоропроводы, мусорокамеры	смет. и инст.				
Площадки контейнерные для сбора мусора					
Система дымоудаления	в раб. сост.				
Система вентиляции	в раб. сост.				
Водоповысительные циркуляционные установки					
Антенны на крыше					



2 На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

Нужное подчеркнуть.

Председатель комиссии

*Заваришнина Н.А.*

подпись, инициалы, фамилия

Члены комиссии

*Меншиков А.К.*

подпись, инициалы, фамилия

*Дубов Дубовский А.К.*

подпись, инициалы, фамилия

Примечание — В зависимости от назначения здания перечень элементов может уточняться.