

«УТВЕРЖДАЮ»
Собственник здания или уполномоченное лицо

«11» апреля 2018 г.
дата

АКТ
общего (весеннего/осеннего) осмотра здания

г. Курск
город

«11» апреля 2018 г.

Здание № 103 корпус _____ по ул. (пер.) Стр. Сем. Колесникова
находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении _____

ООО ЖСК "Восход"

наименование собственника или уполномоченного лица

Эксплуатационная организация ООО "Первое ЖСК"
наименование

1 Общие сведения:

1.1 Год постройки

1980

1.2 Материал стен

кирпич

1.3 Количество этажей

девять

1.4 Наличие технического подполья (этажа) имеется, электрощитовой имеется

_____, бойлера (водоповысительной установки)

_____, теплового узла имеется / нет

1.5 Объем здания

м³

1.6 Общая площадь здания

3820, 0

м²

Комиссия в составе представителей:

ген. директор Балашов А.А.

инженер Будков А.К.

инженер Мерзляков А.К.

произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1 Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундаменты	вуд. сост.				
Цоколь	вуд. сост.				
Стены наружные					
Стены внутренние					
Фасад		теплот. сост. Течь стыков м/л			200
Балконы и карнизы					
Водосточные трубы					
Внутренние водостоки	вуд. сост.				
Перекрытия	вуд. сост.				
Полы	вуд. сост.				
Перегородки	вуд. сост.				
Крыша	в. худ. сост.	Течь кровли		м ²	2
Окна	в худ. сост.				
Двери	вуд. сост.				
Лестничные клетки	вуд. сост.				
Отмостка и тротуары	вуд. сост.				
Система отопления	вуд. сост.				
Система горячего водоснабжения	вуд. сост.				
Система холодного водоснабжения	вуд. сост.				
Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды	много				
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета					
Система канализации	вуд. сост.				
Системы электроснабжения и освещения	вуд. сост.				
Лифты	в худ. сост.				
Мусоропроводы, мусорокамеры	отсутств.				
Площадки контейнерные для сбора мусора	отсутств.				
Система дымоудаления					
Система вентиляции	в худ. сост.				
Водоповысительные и циркуляционные установки	отсутств.				
Антенны на крыше					

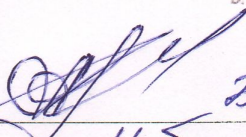
2 На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

Нужное подчеркнуть.

Председатель комиссии



Басеви́ч А.А.

подпись, инициалы, фамилия

Члены комиссии

Мейс Меточин А.К.

подпись, инициалы, фамилия

Дубов Дубовский А.К.

подпись, инициалы, фамилия

Примечание — В зависимости от назначения здания перечень элементов может уточняться.