

«УТВЕРЖДЕНО»  
Собственник здания или уполномоченное лицо



«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АКТ  
общего (весеннего/осеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ город

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Здание № 2 корпус лит. А по ул. (пер.) Дубовская  
находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении

ООО ЖСК "Восход"

наименование собственника или уполномоченного лица

Эксплуатационная организация ООО Первое ЖСК  
наименование

1 Общие сведения:

1.1 Год постройки 1968

1.2 Материал стен кирп.

1.3 Количество этажей два

1.4 Наличие технического подполья (этажа) \_\_\_\_\_, электрощитовой

инженер, бойлера (водоповысительной установки)

\_\_\_\_\_, теплового узла \_\_\_\_\_

1.5 Объем здания

м<sup>3</sup>

1.6 Общая площадь здания 543,7

м<sup>2</sup>

Комиссия в составе представителей:

инж. дир. ООО Первое ЖСК Яковлев А.А.

инженер Мельников А.В.

инженер Рудовский Н.В.

должность, фамилия, инициалы

произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1 Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:



Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундаменты	в уд. сост.				
Цоколь	в уд. сост.				
Стены наружные	в уд. сост.				
Стены внутренние	в уд. сост.				
Фасад	в уд. сост.				
Балконы и карнизы					
Водосточные трубы	в уд. сост.				
Внутренние водостоки	в уд. сост.				
Перекрытия	в уд. сост.				
Полы	в уд. сост.				
Перегородки	в уд. сост.				
Крыша	не уд. сост.	тегов арочный		м <sup>2</sup>	200
Окна	в уд. сост.				
Двери	в уд. сост.				
Лестничные клетки	в уд. сост.				
Отмостка и тротуары	в уд. сост.				
Система отопления	в уд. сост.				
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	в уд. сост.				
Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды					
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета					
Система канализации	в уд. сост.				
Системы электроснабжения и освещения	в рад. сост.				
Лифты	отсутств.				
Мусоропроводы, мусорокамеры	отсутств.				
Площадки контейнерные для сбора мусора	отсутств.				
Система дымоудаления					
Система вентиляции	в рад. сост.				
Водоповысительные и циркуляционные установки	отсутств.				
Антенны на крыше					



2 На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

Нужное подчеркнуть.

Председатель комиссии

Ташаишова АА

подпись, инициалы, фамилия

Члены комиссии

Моталов

Менделеев В.К.

подпись, инициалы, фамилия

Дубов

Дубовский А.К.

подпись, инициалы, фамилия

Примечание — В зависимости от назначения здания перечень элементов может уточняться.