

«УТВЕРЖАЮ»
Собственник здания или уполномоченное лицо



личная подпись А.И. Минин В.В.
фамилия, инициалы
« » 20 г.

АКТ
общего (весеннего/осеннего) осмотра здания

Курск
город

«11» апреля 2016 г.

Здание № 63^а корпус по ул. (пер.) Менделеева
находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении

ООО ЖЭУ "Волокно"

наименование собственника или уполномоченного лица

Эксплуатационная организация ООО "Первое ЖЭУ"
наименование

1 Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1972
1.2 Материал стен пан.
1.3 Количество этажей пять
1.4 Наличие технического подполья (этажа) имеется, электрощитовой имеется
 , бойлера (водоповысительной установки)
 , теплового узла имеется

1.5 Объем здания м³

1.6 Общая площадь здания 2730 м²

Комиссия в составе представителей:

исп. дир. ООО "Первое ЖЭУ" Галамутов А.А.
должность, фамилия, инициалы
инженер М.В. Иванов А.К.
должность, фамилия, инициалы
инженер В.В. Пудовский А.К.
должность, фамилия, инициалы

произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1 Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундаменты	в уд. сост.				
Цоколь	в уд. сост.				
Стены наружные	в уд. сост.				
Стены внутренние	в уд. сост.				
Фасад	в уд. сост.				
Балконы и карнизы	в уд. сост.				
Водосточные трубы	в уд. сост.				
Внутренние водостоки	в уд. сост.				
Перекрытия	в уд. сост.				
Полы	в уд. сост.				
Перегородки	в уд. сост.				
Крыша	не уд.	тегов кровли		сост ²	60
Окна	в уд. сост.				
Двери	в уд. сост.				
Лестничные клетки	в уд. сост.				
Отмостка и тротуары	в уд. сост.				
Система отопления	в уд. сост.				
Система горячего водоснабжения	в уд. сост.				
Система холодного водоснабжения	в уд. сост.				
Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды	в уд. сост.				
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	в уд. сост.				
Система канализации	в уд. сост.				
Системы электроснабжения и освещения	в край. сост.				
Лифты	отсутств.				
Мусоропроводы, мусорокамеры	отсутств.				
Площадки контейнерные для сбора мусора	отсутств.				
Система дымоудаления	в край. сост.				
Система вентиляции	в край. сост.				
Водоповысительные циркуляционные установки	и				
Антенны на крыше					

2 На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

Нужное подчеркнуть.

Председатель комиссии _____

Тамашевцова АА

подпись, инициалы, фамилия

Члены комиссии _____

Мельников Алексей АА

подпись, инициалы, фамилия

Дубовский АА

подпись, инициалы, фамилия

Примечание — В зависимости от назначения здания перечень элементов может уточняться.