



Собственник здания или уполномоченное лицо

Фамилия, инициалы

20 \_\_\_\_ г.

Дата

# АКТ

общего (весеннего/осеннего) осмотра здания

Курск  
город

«20» апреля 2016 г.

Здание № 61/8 корпус \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Менделеева

находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении \_\_\_\_\_

ООО ЖЗУ "Волокно"

наименование собственника или уполномоченного лица

Эксплуатационная организация ООО "Первое ЖЗУ"

наименование

## 1 Общие сведения:

1.1 Год постройки 1973

1.2 Материал стен пан.

1.3 Количество этажей пять

1.4 Наличие технического подполья (этажа) есть, электрощитовой есть

бойлера (водоповысительной установки) \_\_\_\_\_

теплового узла есть

1.5 Объем здания \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>

1.6 Общая площадь здания 2664,9 м<sup>2</sup>

Комиссия в составе представителей:

исп. дир. ООО "Первое ЖЗУ" Железников А.А.

инженер Мельников А.К.

инженер

Будованной Т.Р.

произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1 Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундаменты	в уд. сост				
Цоколь	в уд. сост				
Стены наружные	в уд. сост				
Стены внутренние	в уд. сост				
Фасад	в уд. сост				
Балконы и карнизы	—				
Водосточные трубы	в уд. сост				
Внутренние водостоки	в уд. сост				
Перекрытия	в уд. сост				
Полы	в уд. сост				
Перегородки	в уд. сост				
Крыша	не в уд. сост	трещины кровли			
Окна	в уд. сост				
Двери	в уд. сост				
Лестничные клетки	в уд. сост				
Отмостка и тротуары	в уд. сост				
Система отопления	—				
Система горячего водоснабжения	—				
Система холодного водоснабжения	в уд. сост				
Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды	в уд. сост				
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	отсутств.				
Система канализации	в уд. сост				
Системы электроснабжения и освещения	в раб. сост.				
Лифты	отсутств.				
Мусоропроводы, мусорокамеры	отсутств.				
Площадки контейнерные для сбора мусора	отсутств.				
Система дымоудаления	в раб. сост				
Система вентиляции	и отсутств.				
Водоповысительные циркуляционные установки	—				
Антенны на крыше	—				

лет 105

2 На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

Нужное подчеркнуть.

Председатель комиссии

Валентина АА

подпись, инициалы, фамилия

Члены комиссии

Мстислав

Истомин А.К.

подпись, инициалы, фамилия

Дубов

Дубовский А.К.

подпись, инициалы, фамилия

Примечание — В зависимости от назначения здания перечень элементов может уточняться.