

«УТВЕРЖДАЮ»
Собственник здания или уполномоченное лицо

«20» апреля 20 16 г.
дата



АКТ
общего (весеннего/осеннего) осмотра здания

Курск
город

«20» апреля 20 16 г.

Здание № В1 корпус _____ по ул. Скандинавия
находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении _____
ООО ЖСК. Волокно

наименование собственника или уполномоченного лица
Эксплуатационная организация ООО Первое ЖСК
наименование

1 Общие сведения:

1.1 Год постройки 1974

1.2 Материал стен пан.

1.3 Количество этажей пять

1.4 Наличие технического подполья (этажа) имеется, электрощитовой имеется

_____ бойлера (водоповысительной установки)

_____ теплового узла имеется

1.5 Объем здания _____ м³

1.6 Общая площадь здания 2682,3 м²

Комиссия в составе представителей:

и.и. дир. ООО Первое ЖСК Балагурова Н.А.

инициалы Методов А.К.
должность, фамилия, инициалы

инициалы Будковский А.К.
должность, фамилия, инициалы

произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1 Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундаменты	вуд. сост.				
Цоколь	вуд. сост.				
Стены наружные	вуд. сост.				
Стены внутренние	вуд. сост.				
Фасад	вуд. сост.				
Балконы и карнизы					
Водосточные трубы	вуд. сост.				
Внутренние водостоки	вуд. сост.				
Перекрытия	вуд. сост.				
Полы	вуд. сост.				
Перегородки	вуд. сост.				
Крыша	не уд.	требуется ремонт		м ²	80
Окна	вхор. сост.				
Двери	вуд. сост.				
Лестничные клетки	вуд. сост.				
Отмостка и тротуары	вуд. сост.				
Система отопления	вуд. сост.				
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	вуд. сост.				
Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды	вуд. сост.				
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета					
Система канализации	вуд. сост.				
Системы электроснабжения и освещения	в раб. сост.				
Лифты	отсутств.				
Мусоропроводы, мусорокамеры	отсутств.				
Площадки контейнерные для сбора мусора	отсутств.				
Система дымоудаления					
Система вентиляции	в раб. сост.				
Водоповысительные циркуляционные установки	и отсутств.				
Антенны на крыше					

2 На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

Нужное подчеркнуть.

Председатель комиссии

Баламутова А.В.

подпись, инициалы, фамилия

Члены комиссии

Мотенов Иосиф А.К.

подпись, инициалы, фамилия

Рудобский Л.К.

подпись, инициалы, фамилия

Примечание — В зависимости от назначения здания перечень элементов может уточняться.