

«УТВЕРЖДАЮ»
Собственник здания или уполномоченное лицо



АКТ
общего (весеннего/осеннего) осмотра здания

г. Курск «18» апреля 2016 г.
Здание № 59-б корпус _____ по ул. (пер.) Менделеева
находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении _____
ООО «ЖЭУ „Волоскино“
наименование собственника или уполномоченного лица
Эксплуатационная организация ООО „Первое ЖЭУ“
наименование

1 Общие сведения:

1.1 Год постройки 1978

1.2 Материал стен пан.

1.3 Количество этажей пять

1.4 Наличие технического подполья (этажа) имеется, электрощитовой _____

искры, бойлера (водоповысительной установки) _____

теплого узла имеется

1.5 Объем здания _____ м³

1.6 Общая площадь здания 4405,5 м²

Комиссия в составе представителей:

инж. дир. ООО „Первое ЖЭУ“ Ткачукова А.А.

инженер М.В. Петосини ф.к.

инженер Судобеков А.К.

произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1 Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундаменты	в уд. сост.				
Цоколь	в уд. сост.				
Стены наружные	в уд. сост.				
Стены внутренние	в уд. сост.				
Фасад	в уд. сост.				
Балконы и карнизы					
Водосточные трубы	в уд. сост.				
Внутренние водостоки	в уд. сост.				
Перекрытия	в уд. сост.				
Полы	в уд. сост.				
Перегородки	в уд. сост.				
Крыша	в хор. сост.				
Окна	в хор. сост.				
Двери	в уд. сост.				
Лестничные клетки	в уд. сост.				
Отмостка и тротуары	не удов.	требуется ремонт			
Система отопления	в уд. сост.				
Система горячего водоснабжения	в уд. сост.				
Система холодного водоснабжения	в уд. сост.				
Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды	в уд. сост.				
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	отсутств.				
Система канализации	в уд. сост.				
Системы электроснабжения и освещения	в рад. сост.				
Лифты	отсутств.				
Мусоропроводы, мусорокамеры	отсутств.				
Площадки контейнерные для сбора мусора	отсутств.				
Система дымоудаления					
Система вентиляции	в рад. сост.				
Водоповысительные циркуляционные установки	и отсутств.				
Антенны на крыше					

требуется ремонт 4.5, 6 и 8
итого 8

2 На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

Нужное подчеркнуть.

Председатель комиссии

Балашов А.А.

подпись, инициалы, фамилия

Члены комиссии

Исмаилов А.К.

подпись, инициалы, фамилия

Дубов

Дубовский А.К.

подпись, инициалы, фамилия

Примечание — В зависимости от назначения здания перечень элементов может уточняться.