

«УТВЕРЖАЮ»
Собственник здания (или уполномоченное лицо)



АКТ
общего (весеннего/осеннего) осмотра здания

Курск
город

« 18 » 04 2016 г.

Здание № _____ корпус _____ по ул. (пер.) Мещерякова д. 43
находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении ООО «ЖЭУ Волокно»

наименование собственника или уполномоченного лица

Эксплуатационная организация ООО «Первое мая»
наименование

1 Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1962
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Количество этажей четыре (4)
1.4 Наличие технического подполья (этажа) нет, электрощитовой нет,
бойлера (водоповысительной установки) _____,
теплого узла нет

1.5 Объем здания

1.6 Общая площадь здания 2457,3 м²

Комиссия в составе представителей:

исп. директор Болонин АА
инженер Мельников АА
инженер Судовских АА
должность, фамилия, инициалы
должность, фамилия, инициалы
должность, фамилия, инициалы

произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

- 1 Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундаменты					
Цоколь					
Стены наружные					
Стены внутренние					
Фасад					
Балконы и карнизы					
Водосточные трубы					
Внутренние водостоки					
Перекрытия					
Полы					
Перегородки					
Крыша					
Окна					
Двери					
Лестничные клетки					
Отмостка и тротуары					
Система отопления					
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения					
Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды					
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета					
Система канализации					
Системы электроснабжения и освещения					
Лифты					
Мусоропроводы, мусорокамеры					
Площадки контейнерные для сбора мусора					
Система дымоудаления					
Система вентиляции					
Водоповысительные циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

в ур. сост
в ур. сост
в ур. сост

в ур. сост
в ур. сост

в ур. сост
в ур. сост

в ур. сост
в ур. сост

в ур. сост
в ур. сост
в ур. сост

в ур. сост

в ур. сост

в ур. сост

в ур. сост

в ур. сост

2 На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

Нужное подчеркнуть.

Председатель комиссии

Воскресенский АА

подпись, инициалы, фамилия

Члены комиссии

Мельников АА

подпись, инициалы, фамилия

Дубов АА

подпись, инициалы, фамилия

Примечание — В зависимости от назначения здания перечень элементов может уточняться.