

«УТВЕРЖАЮ»
Собственник здания или уполномоченное лицо



АКТ
общего (весеннего/осеннего) осмотра здания

Курск
город

« 18 » 04 2016 г.

Здание № _____ корпус _____ по ул. (пер.) Менделеева, р. 41
находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении ООО "ЖКУ Волокно"

наименование собственника или уполномоченного лица

Эксплуатационная организация ООО "Первое ЖКУ"
наименование

1 Общие сведения:

1.1 Год постройки 1964

1.2 Материал стен панельный

1.3 Количество этажей пять / 5 /

1.4 Наличие технического подполья (этажа) имеется, электрощитовой имеется

_____, бойлера (водоповысительной установки) _____

_____, теплового узла имеется

1.5 Объем здания

м³

1.6 Общая площадь здания 254,9

м²

Комиссия в составе представителей:

исп. директор

Басмиров А.А.

инженер

Мельников А.В.

инженер

Буровский А.В.

произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1 Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундаменты	в ур. сост				
Цоколь	в ур. сост				
Стены наружные					
Стены внутренние					
Фасад	в ур. сост				
Балконы и карнизы					
Водосточные трубы	в ур. сост				
Внутренние водостоки	в ур. сост				
Перекрытия	в ур. сост				
Полы	в ур. сост				
Перегородки	в ур. сост				
Крыша	в ур. сост				
Окна	в ур. сост				
Двери	в ур. сост				
Лестничные клетки	в ур. сост				
Отмостка и тротуары	в ур. сост				
Система отопления					
Система горячего водоснабжения	_____				
Система холодного водоснабжения	в ур. сост				
Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды					
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета					
Система канализации	в ур. сост				
Системы электроснабжения и освещения	в ур. сост				
Лифты	_____				
Мусоропроводы, мусорокамеры	_____				
Площадки контейнерные для сбора мусора	_____				
Система дымоудаления	в ур. сост				
Система вентиляции					
Водоповысительные циркуляционные установки	и _____				
Антенны на крыше	_____				

2 На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

Нужное подчеркнуть.

Председатель комиссии

Васильченко А.В.

подпись, инициалы, фамилия

Члены комиссии

Метельский А.И.

подпись, инициалы, фамилия

Дубовик А.И.

подпись, инициалы, фамилия

Примечание — В зависимости от назначения здания перечень элементов может уточняться.