



Собственник здания или уполномоченное лицо

Подпись

Фамилия, инициалы

20 г.

дата

АКТ

общего (весеннего/осеннего) осмотра здания

Курск
город

«11» апреля 2016 г.

Здание № 38 корпус _____ по ул. (пер. Менделеева

находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении ООО НСЧ Волокно

наименование собственника или уполномоченного лица

Эксплуатационная организация

ООО "Первое НСЧ"
наименование

1 Общие сведения:

1.1 Год постройки

1944

1.2 Материал стен

кирпич

1.3 Количество этажей

девять

1.4 Наличие технического подполья (этажа)

имеется

электрощитовой

имеется

бойлера (водоповысительной установки)

теплового узла

имеется / нет

1.5 Объем здания

м³

1.6 Общая площадь здания

3805,5

м²

Комиссия в составе представителей:

инж. Петр. Басов инж. Муромов А.А.

инженер Мельников А.К.

инженер Дубов Д.И.

произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

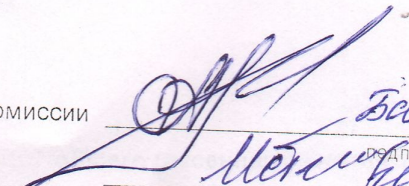
1 Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:


Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундаменты	в удов. сост.	бур. сост.			
Цоколь	бур. сост.	треб. покраски		м ²	120
Стены наружные					
Стены внутренние					
Фасад	бур. сост.				
Балконы и карнизы					
Водосточные трубы	бур. сост.				
Внутренние водостоки	бур. сост.				
Перекрытия	бур. сост.				
Полы	бур. сост.				
Перегородки	бур. сост.				
Крыша	бур. сост.				
Окна	бур. сост.				
Двери	бур. сост.				
Лестничные клетки	бур. сост.				
Отмостка и тротуары	бур. сост.				
Система отопления	бур. сост.				
Система горячего водоснабжения	бур. сост.				
Система холодного водоснабжения	бур. сост.				
Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды	исслед.				
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета					
Система канализации	бур. сост.				
Системы электроснабжения и освещения	бур. сост.				
Лифты	бур. сост.				
Мусоропроводы, мусорокамеры	отсут.				
Площадки контейнерные для сбора мусора	отсут.				
Система дымоудаления	бур. сост.				
Система вентиляции	бур. сост.				
Водоповысительные циркуляционные установки	и отсут.				
Антенны на крыше	исслед.				

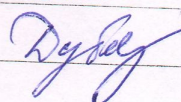
- 2 На основании результатов осмотра комиссия считает, что:
- 2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.
- 2.2 Здание требует капитального ремонта.
- Нужное подчеркнуть.

Председатель комиссии

Члены комиссии

 Басангутов А.А.
подпись, инициалы, фамилия

 Менюшиев А.К.
подпись, инициалы, фамилия

 Дубовский А.К.
подпись, инициалы, фамилия

Примечание — В зависимости от назначения здания перечень элементов может уточняться.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб.	Итого
1	Работы по текущему ремонту	м.кв.	100	10000	10000
2	Материалы для ремонта	кг	1000	10000	10000
3	Затраты на эксплуатацию	чел.ч.	100	10000	10000
4	Итого				30000

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб.	Итого
1	Работы по капитальному ремонту	м.кв.	100	10000	10000
2	Материалы для ремонта	кг	1000	10000	10000
3	Затраты на эксплуатацию	чел.ч.	100	10000	10000
4	Итого				30000