

«УТВЕРЖДАЮ»
Собственник здания или уполномоченное лицо

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г. КУРСК
ОГРН 1114632005564
«ЖЭУ Волокно»
личная подпись
ИНН 46421
полномочия
« » 20 г.
дата

АКТ
общего (весеннего/осеннего) осмотра здания

Курск
город

«18» 04 2016 г.

Здание № корпус по ул. (пер.) Медведева, р. 33
находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении ООО, ЖЭУ Волокно

наименование собственника или уполномоченного лица

Эксплуатационная организация ООО, Первое мая
наименование

1 Общие сведения:

1.1 Год постройки 1975

1.2 Материал стен кирпич

1.3 Количество этажей четыре (4)

1.4 Наличие технического подполья (этажа) нет, электрощитовой нет

 , бойлера (водоповысительной установки)

 , теплового узла нет

1.5 Объем здания

м³

1.6 Общая площадь здания 1179,4

м²

Комиссия в составе представителей:

исп. директор ООО, Первое мая Баламутов АА
должность, фамилия, инициалы

инженер Иванов ИИ
должность, фамилия, инициалы

инженер Вузовский А.В.
должность, фамилия, инициалы

произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1 Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундаменты	в д.р. сост				
Цоколь	в д.р. сост				
Стены наружные	в д.р. сост				
Стены внутренние	в д.р. сост				
Фасад	в д.р. сост				
Балконы и карнизы	в д.р. сост				
Водосточные трубы	в д.р. сост				
Внутренние водостоки	в д.р. сост				
Перекрытия	в д.р. сост				
Полы	в д.р. сост				
Перегородки	в д.р. сост				
Крыша	в д.р. сост	требуется ремонт кровли № 50.			
Окна	в д.р. сост				
Двери	в д.р. сост				
Лестничные клетки	в д.р. сост				
Отмостка и тротуары	в д.р. сост				
Система отопления	в д.р. сост				
Система горячего водоснабжения	в д.р. сост				
Система холодного водоснабжения	в д.р. сост				
Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды					
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета					
Система канализации	в д.р. сост				
Системы электроснабжения и освещения	в д.р. сост				
Лифты					
Мусоропроводы, мусорокамеры					
Площадки контейнерные для сбора мусора					
Система дымоудаления	в д.р. сост				
Система вентиляции					
Водоповысительные циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

2 На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

Нужное подчеркнуть.

Председатель комиссии

Волобухове А.А.

подпись, инициалы, фамилия

Члены комиссии

Ислюк И.И.

подпись, инициалы, фамилия

Дубаев А.К.

подпись, инициалы, фамилия

Примечание — В зависимости от назначения здания перечень элементов может уточняться.