

«УТВЕРЖДАЮ»
Собственник или уполномоченное лицо



АКТ
общего (весеннего/осеннего) осмотра здания

Чурск
город

«15» 04 2016 г.

Здание № _____ корпус _____ по ул. (пер.) Менделеева р. 15^а
находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении ООО. ЖЭУ Волокно

наименование собственника или уполномоченного лица

Эксплуатационная организация ООО. Первое мая
наименование

1 Общие сведения:

1.1 Год постройки 1960

1.2 Материал стен кирпич

1.3 Количество этажей пять

1.4 Наличие технического подполья (этажа) нет, электрощитовой нет

бойлера (водоповысительной установки) нет

теплового узла нет

1.5 Объем здания

м³

1.6 Общая площадь здания 2523,30

м²

Комиссия в составе представителей:

инсп. директор
инженер
инженер

Басинский А.А.
должность, фамилия, инициалы
Мельников А.К.
должность, фамилия, инициалы
Дуровский А.Р.
должность, фамилия, инициалы

произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1 Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундаменты	в ур. сост				
Цоколь	в хор. сост				
Стены наружные					
Стены внутренние					
Фасад	в ур. сост				
Балконы и карнизы					
Водосточные трубы					
Внутренние водостоки	в ур. сост				
Перекрытия	в ур. сост				
Полы	в ур. сост				
Перегородки	в ур. сост				
Крыша	в ур. сост				
Окна	в ур. сост				
Двери	в ур. сост				
Лестничные клетки	в ур. сост				
Отмостка и тротуары	в хор. сост				
Система отопления	в ур. сост				
Система водоснабжения горячего					
Система водоснабжения холодного	в ур. сост				
Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды	в ур. сост				
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	в ур. сост				
Система канализации	в ур. сост				
Системы электроснабжения и освещения	в ур. сост				
Лифты					
Мусоропроводы, мусорокамеры					
Площадки контейнерные для сбора мусора					
Система дымоудаления	в ур. сост				
Система вентиляции					
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

2 На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

Нужное подчеркнуть.

Председатель комиссии

Башмуров А.А.

подпись, инициалы, фамилия

Члены комиссии

Исбаев

Исбаев А.К.

подпись, инициалы, фамилия

Дубай

Судовенко А.А.

подпись, инициалы, фамилия

Примечание — В зависимости от назначения здания перечень элементов может уточняться.