

г. Курск

«12» 09 2017г.

ООО «ЖЭУ Волокно», именуемое в дальнейшем Принципал, в лице директора Акиншина В.В. действующего на основании Устава – с одной стороны, ООО «Ресурсинвест-Курск», именуемое в дальнейшем Агент, в лице генерального директора Руппеля С.А., действующего на основании Устава – с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Принципал поручает, а Агент за вознаграждение принимает на себя обязательства осуществлять от имени и за счет Принципала следующие действия:

- по расчету и сбору платежей собственников и нанимателей помещений:
  - открытие и ведение лицевых счетов собственников и нанимателей помещений (многоквартирных домов), на которых отражается информация о начисленных платежах за ремонт и содержание помещений и коммунальные услуги, в случае, если собственниками помещений в МКД не приняты решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями (далее – жилищно-коммунальные услуги), о поступивших платежах и задолженности за жилищно-коммунальные услуги;
  - ежемесячный расчет платы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам для населения, установленным в соответствии с действующим законодательством РФ и утвержденными собственниками, органами местного самоуправления и государственной власти субъекта федерации;
  - ежемесячное формирование, печать, конвертование и доставка платежных документов «Счет-извещение / Счет-квитанция» на оплату жилищно-коммунальных услуг. Форма платежного документа согласовывается Сторонами;
  - организация сбора, расщепление и перечисление платежей за жилищно-коммунальные услуги и предоставление отчетности в соответствии с настоящим договором;
- по ведению аналитического учета операций по расчетам за жилищно-коммунальные услуги:
  - составление и хранение первичных и сводных учетных документов;
- по оказанию Принципалу дополнительных услуг, связанных с организацией расчета и распределения платежей за жилищно - коммунальные услуги.

1.2. При выполнении обязательств, предусмотренных п. 1.1. настоящего Договора, Агент руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, иными законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Курской области.

1.3. Настоящий Договор действует на территории муниципального образования город Курск в отношении многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении Принципала (Приложение №1).

## 2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Агент для выполнения условий настоящего Договора обязуется:

2.1.1. Исполнять настоящий Договор надлежащим образом и своевременно, руководствуясь указаниями Принципала, на наиболее выгодных для Принципала условиях.

2.1.2. Предоставить удаленный доступ Работников Принципала к автоматизированной системе расчетов Агента (далее - Система Агента) для 2-х автоматизированных рабочих мест Принципала в рабочие дни с 08-00 до 18-00 часов. Порядок и условия организации доступа дополнительных автоматизированных рабочих мест Принципала определяются дополнительным соглашением Сторон.

2.2. Агент для выполнения условий настоящего Договора обязуется:

9.3. Споры, не урегулированные в процессе переговоров, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Курской области.

## 10. Заключительные положения.

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен по соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

10.4. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

10.5. Стороны обязуются в максимально короткие сроки письменно извещать друг друга об изменении сведений, указанных в разделе 1 настоящего Договора.

10.6. Действия по взысканию задолженности по оплате плательщиками жилищно-коммунальных услуг, в том числе в досудебном и судебном порядке, осуществляются Агентом на основании отдельно заключаемого Договора.

10.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. Приложения.

11.1. Приложение №1. Перечень многоквартирных домов находящихся в управлении Принципала.

## 12. Реквизиты и подписи Сторон.

### Принципал:

ООО «ЖЭУ Волокно»  
Почтовый адрес:  
302018, г. Курск, ул. Привокзальная, д.6, оф.2  
Фактический адрес:  
302018, г. Курск, ул. Менделеева, д.47  
ИНН 4632153591 КПП 463201001  
Банковские реквизиты:  
ОАО «Банк Москвы», г. Москва  
Расчетный счет № 40821810900520000004  
кор. счет № 30101810500000000219  
БИК 044525219

Генеральный  
директор  
м.п.

В.В. Акиншин

### Агент:

ООО «Ресурсинвест-Курск»  
Почтовый адрес:  
305021 г. Курск ул. К.Маркса, 71 Г  
Фактический адрес:  
305021 г. Курск ул. К.Маркса, 71 Г  
ИНН 4632102163 КПП 463201001  
Банковские реквизиты:  
Курское Отделение №8596 ПАО Сбербанк  
расчетный счет № 40702810133000002193  
кор. счет 30101810300000000606  
БИК 043807606

Генеральный  
директор  
м.п.

С.А. Руппель