

ДОГОВОР № 2310800 на снабжение тепловой энергией в горячей воде

г. Курск

« 23 » июля 2012г.

Открытое акционерное общество «Квадра – Генерирующая компания» (ОАО «Квадра»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице заместителя директора по сбыту филиала ОАО «Квадра» - «Курская региональная генерация» Дмитриевой Натальи Ивановны, действующего на основании доверенности от 30.12.2011 (зарегистрированной в реестре за № 8-9186), с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ Волокно», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Акиншина Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Исполнителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде, а Исполнитель обязуется принимать и оплачивать принятую тепловую энергию в определенном настоящим договором порядке, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

Поданная Ресурсоснабжающей организацией тепловая энергия принимается Исполнителем для последующего оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению собственникам (нанимателям) помещений в многоквартирных и жилых домах, перечень которых с указанием максимальных тепловых нагрузок приведен в Приложении № 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Объем поставляемой тепловой энергии указан в Приложении № 1 к настоящему договору.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Подавать Исполнителю тепловую энергию в объеме и на условиях, определенных настоящим договором, при наличии у собственников помещений (многоквартирных и жилых домов) отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям Ресурсоснабжающей организации, при обеспечении учета потребления тепловой энергии, до границ разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон за тепловые сети между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем, определенных актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 3).

2.1.2. Поддерживать на источнике теплоснабжения параметры сетевой воды в соответствии с Приложением № 1. Обеспечивать качество сетевой воды и воды для подпитки тепловых сетей в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок и разделом 4.8. Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации.

2.1.3. Уведомлять Исполнителя о сроках прекращения, ограничения подачи тепловой энергии, для проведения плановых работ по ремонту оборудования Ресурсоснабжающей организации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.1.4. Незамедлительно уведомлять Исполнителя о нарушениях, повлекших перерыв (ограничение) теплоснабжения Ресурсоснабжающей организации, их причинах и сроках восстановления нормального режима теплоснабжения.

2.1.5. Обеспечивать наличие в непосредственной близости от границы балансовой принадлежности тепловых сетей отключающей запорной арматуры.

2.1.6. По окончании отопительного сезона направлять Исполнителю уведомление с перечнем мероприятий по подготовке теплопотребляющих установок, тепловых сетей и зданий Исполнителя к предстоящему отопительному сезону.

2.1.7. Предоставлять Исполнителю список лиц, имеющих право вести оперативные переговоры, а также имеющих право оформлять акты приема - передачи тепловой энергии и другие двухсторонние акты (с приложением подтверждающих указанные полномочия доверенностей).

2.1.8. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством РФ.

2.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Проводить проверки соблюдения Исполнителем порядка учета тепловой энергии, а также режима потребления тепловой энергии, включая проведение замеров по определению показателей качества тепловой энергии.

2.2.2. Прекратить полностью или частично подачу Исполнителю тепловой энергии на горячее водоснабжение с предварительным уведомлением Исполнителя в порядке и в случаях предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2.3. Не производить подачу Исполнителю тепловой энергии при отсутствии подписанного уполномоченными лицами Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя акта готовности тепловых сетей и систем теплопотребления многоквартирного и жилого дома к работе в очередной отопительный период.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Соблюдать установленный настоящим договором режим потребления тепловой энергии.

2.3.2. Оплачивать потребленную тепловую энергию в порядке, сроки и размере, предусмотренные разделом 4 настоящего договора, по тарифам, утвержденным в соответствии с решениями Комитета по тарифам и ценам Курской области.

2.3.3. Обеспечивать работоспособность приборов учета, сохранность пломб на приборах учета и соблюдать в течение всего срока действия настоящего договора эксплуатационные требования к приборам учета, установленным уполномоченным органом.

2.3.4. Устанавливать на всех подающих и обратных трубопроводах тепловых сетей на вводе и выводе их из тепловых пунктов запорной арматуры, осуществляющей отключение подачи теплоносителя.

2.3.5. Соблюдать в течение всего срока действия настоящего договора требования, установленные техническими условиями на присоединение к централизованной системе теплоснабжения.

2.3.6. Согласовывать с **Ресурсоснабжающей организацией** подключение вновь вводимых теплопотребляющих установок, а также подключение новых субабонентов.

2.3.7. Надлежащим образом обслуживать находящиеся согласно акту разграничения эксплуатационной ответственности (Приложение № 3) в его зоне эксплуатационной ответственности внутридомовые инженерные сети и теплопринимающие устройства и нести ответственность за их состояние.

2.3.8. Не превышать температуру обратной сетевой воды более чем на 3% против температурного графика. При превышении **Исполнителем** температуры обратной сетевой воды более чем на 3% против температуры обратной сетевой воды, соответствующей среднемесячной температуре наружного воздуха по температурному графику, **Ресурсоснабжающая организация**, при условии соблюдения температуры подающей сетевой воды с отклонением не более 3%, предъявляет к оплате за месяц (расчетный период) количество тепловой энергии, предусмотренное температурным графиком согласно Приложению № 5.

2.3.9. Обеспечивать возврат сетевой воды, соответствующей показателям качества, установленным Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ. В случае неполного возврата сетевой воды в тепловую сеть **Ресурсоснабжающей организации** или на источник тепла возмещать расходы **Ресурсоснабжающей организации** на приобретение и химическую очистку воды, согласно калькуляции, по ценам ее покупки и расходам на химическую очистку воды. При несоответствии качества возвращаемой сетевой воды требованиям Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ **Ресурсоснабжающей организацией** составляется соответствующий акт, в соответствии с которым она, как непригодная к дальнейшему использованию, приравнивается к невозвращенной.

2.3.10. Обеспечивать в любое время суток беспрепятственный доступ уполномоченных представителей **Ресурсоснабжающей организации** к теплоустановкам и приборам учета **Исполнителя** с целью контроля за соблюдением установленных режимов теплопотребления, исправности приборов учета, за введением частичного или полного ограничения режима потребления тепловой энергии, снятия показаний приборов учета, проведения замеров по определению качества тепловой энергии, производства предварительно согласованных работ по ремонту тепловых сетей.

2.3.11. Выполнять в межотопительный период мероприятия по подготовке внутридомовых инженерных систем и здания к работе в отопительный период с оформлением соответствующего двухстороннего акта готовности совместно с **Ресурсоснабжающей организацией**.

2.3.12. Незамедлительно уведомлять **Ресурсоснабжающую организацию** об отключении и ремонте внутридомовых инженерных систем при их повреждении с указанием причин и времени отключения.

2.3.13. Не менее чем за 10 суток уведомлять **Ресурсоснабжающую организацию** о плановых отключениях принадлежащих **Исполнителю** тепловых сетей и теплопотребляющих установок с указанием срока отключения.

2.3.14. Предоставлять **Ресурсоснабжающей организации** список лиц, имеющих право вести оперативные переговоры, а также имеющих право оформлять акты приема - передачи тепловой энергии и другие двухсторонние акты (с приложением подтверждающих указанных полномочия доверенностей).

2.3.15. Предоставлять **Ресурсоснабжающей организации** приказ (копию приказа), определяющий лицо, ответственное за эксплуатацию принадлежащих **Исполнителю** тепловых сетей, теплопотребляющего оборудования и приборов учета тепловой энергии.

2.3.16. Поддерживать давление в обратной магистрали на вводе **Исполнителя**, обеспечивающее полный залив местной системы. В случае давления ниже требуемого **Исполнитель** устанавливает на тепловом вводе регулятор давления-подпора.

2.3.17. При необходимости изменения тепловой нагрузки, предусмотренной в данном договоре, в связи с вводом новых объектов теплопотребления, реконструкции зданий, не позднее, чем за 30 дней предоставлять **Ресурсоснабжающей организации** документы для переоформления договора.

2.3.18. На вводах трубопроводов тепловых сетей в здания **Исполнитель** обеспечивает устройства предотвращающие проникание воды в здание.

2.3.19. Обслуживать тепловые вводы персоналом, прошедшим специальное обучение по программе "Тепловые сети" и имеющим соответствующее удостоверение.

2.3.20. Предоставить **Ресурсоснабжающей организации** за 30 дней до планируемых изменений необходимую документацию при:

- заключение договоров аренды недвижимого имущества с арендатором (нанимателем),
- изменении схемы теплоснабжения и учета тепловой энергии,
- вводе в эксплуатацию новых объектов теплопотребления.

2.3.21. Не размещать в подвальных помещениях материальных ценностей во избежание затопления их водой, не допускать самовольного строительства подвалов, кладовок во избежание создания препятствий в обслуживании тепловых сетей;

2.3.22. Не допускать затопления полуподвальных и подвальных помещений, через которые проходят транзитные трубопроводы **Ресурсоснабжающей организации**;

2.3.23. Осуществлять согласованные с **Ресурсоснабжающей организацией** меры по предотвращению повреждений тепловых сетей и теплопотребляющих установок, в том числе из-за превышения параметров теплоносителя выше расчетных значений по устранению недостатков в устройстве и эксплуатационных систем теплоснабжения.

2.3.24. Обеспечивать ежегодную регулировку (балансировку) систем теплопотребления, обеспечивающую равномерный прогрев зданий и всех отопительных приборов.

2.3.25. Согласовывать с **Ресурсоснабжающей организацией**:

- изменение схемы теплоснабжения и учета теплоэнергии;
- подключение новых объектов, в том числе сторонних организаций и физических лиц.

2.3.26. Не менее чем за 3 суток подавать письменную заявку в **Ресурсоснабжающую организацию** о прекращении подачи тепловой энергии по окончании отопительного сезона и о подаче тепловой энергии с началом отопительного сезона. При этом, подача теплоэнергии производится при наличии у **Потребителя** акта готовности, Паспорта теплоиспользующих установок, разрешения инспекции Ростехнадзора.

2.3.27. Немедленно извещать **Ресурсоснабжающую организацию** об аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения, предприняв все необходимые действия по локализации аварийного участка и дренированию сетевой воды из системы для предотвращения ее замерзания.

2.3.28. В десятидневный срок сообщать в **Ресурсоснабжающую организацию** сведения об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и (или) формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение договора.

2.3.29. При ликвидации либо реорганизации **Потребителя** или прекращении отдельных видов деятельности за 30 дней направить письмо в **Ресурсоснабжающую организацию** о расторжении или изменении договора на отпуск и потребление тепловой энергии. В случае передачи помещений в аренду или в пользование на иных основаниях, а также смены собственника отапливаемых помещений **Потребитель** обязуется известить **Ресурсоснабжающую организацию** за 10 дней до сдачи помещений.

2.3.30. В суточный срок с момента обнаружения сообщать в **Ресурсоснабжающую организацию** об обнаруженных нарушениях и неисправностях в работе приборов учета тепловой энергии.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Требовать отключения своих тепловых сетей от сетей **Ресурсоснабжающей организации** для проведения неотложных работ. При этом **Исполнитель** возмещает **Ресурсоснабжающей организации** расходы на выполнение данных работ согласно предоставляемой **Исполнителю** калькуляции (заполнение системы теплоснабжения и др. виды работ).

2.4.2. Присоединять к своим тепловым сетям, при согласовании с **Ресурсоснабжающей организацией**, других абонентов.

2.4.3. Обращаться в **Ресурсоснабжающую организацию** за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителей, а также расчетов за них.

2.4.4. Требовать от **Ресурсоснабжающей организации** на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности показатели качества теплотенергии в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4.5. Требовать участия представителя **Ресурсоснабжающей организации** в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств по качеству тепловой энергии с составлением двухстороннего акта после направления письменного уведомления. Письменным уведомлением является факсограмма, телеграмма, телефонограмма, доставка нарочным. В случае неявки в течение 24 часов представителя **Ресурсоснабжающей организации** считать действительным акт, составленный с представителем органов государственного контроля или государственной жилищной инспекции.

3. Порядок учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.1. Учет тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя и настоящим договором.

При несвоевременном сообщении **Потребителем** о нарушении режима и условий работы узлов учета и выходе их из строя, узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки **Энергоснабжающей организацией**. В этом случае количество отпущенной тепловой энергии и объем теплоносителя определяются в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя».

3.2. Оплата потребленной тепловой энергии и теплоносителя осуществляется на основании показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, установленных на границе балансовой принадлежности тепловой сети (Приложение № 3) между **Ресурсоснабжающей организацией** и **Исполнителем**.

3.3. В случае отсутствия у **Исполнителя** общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя в жилых домах, находящихся в управлении **Исполнителя**, до момента установки приборов учета и допуска их в эксплуатацию определение количества тепловой энергии на отопление жилых помещений производится **Ресурсоснабжающей организацией** в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, с учетом нормативов теплотребления, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Определение количества тепловой энергии на отопление нежилых и встроенных помещений производится по максимальным договорным нагрузкам в перерасчете на фактическую температуру наружного воздуха в отчетный период.

3.4. При отсутствии общедомовых приборов учета горячей воды в жилых домах, находящихся в управлении **Исполнителя**, до момента установки приборов учета и допуска их в эксплуатацию, объем горячей воды определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, по показаниям индивидуальных приборов учета, а при их отсутствии по нормативу потребления горячего водоснабжения, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Определение объемов потребления горячего водоснабжения нежилыми и встроенными помещениями при отсутствии приборов учета производится по максимальным договорным нагрузкам.

3.5. Расчеты объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя на отопление и ГВС производится на основании базы данных собственников помещений в многоквартирных и жилых домах, находящихся в управлении **Исполнителя**, указанной в Приложении № 6, в соответствии с алгоритмами расчетов (Приложение № 7).

Ежемесячно до 25 числа текущего месяца **Исполнитель** предоставляет **Ресурсоснабжающей организации** для определения объемов потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение изменения по базе данных физических лиц, проживающих в многоквартирных и жилых домах, в части изменения занимаемой площади собственниками квартир или квартиросъемщиками и изменения по количеству проживающих в каждой квартире.

3.6. При наличии общедомовых приборов учета тепловой энергии с 20 по 23 число расчетного месяца предоставлять данные о показаниях приборов учета в **Ресурсоснабжающую организацию** по установленной форме, заверенные подписью ответственного представителя **Исполнителя** и печатью. Показания приборов учета передаются по факсу с последующим предоставлением оригинала.

3.7. Перечень, места расположения, технические данные общедомовых приборов учета тепловой энергии приведены в Приложении № 4.

3.8. При установке общедомовых приборов учета не на границе балансовой принадлежности расчет производится с учетом потерь на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки расчетных приборов учета согласно Приложениям № 3. При этом потери тепловой энергии и теплоносителя от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета относятся на владельца сетей.

3.9. При выявлении факта бездоговорного потребления (самовольного присоединения) стороны руководствуются действующим законодательством, в т.ч. статьей 22 Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ при обеспечении интересов потребителей, добросовестно оплачивающих потребленные энергоресурсы..

3.10. Для осуществления контроля за теплотреблением, режимами работы теплосети, расходом теплоносителя, определения количества поставленной тепловой энергии **Исполнитель** обязан доставлять записи показаний общедомовых приборов коммерческого учета тепловой энергии на бумажных носителях в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя за подписью ответственного лица **Исполнителя** в **Ресурсоснабжающую организацию** три раза в месяц.

3.11. В случае выявления несоответствия, искажения данных по количеству тепловой энергии и теплоносителя в представленных записях показаний приборов учета **Ресурсоснабжающей организацией** организуется внеочередная проверка средств учета тепловой энергии. Составленный по выявленным нарушениям акт с данными по фактическому теплопотреблению оформляется подписями ответственных представителей **Ресурсоснабжающей организации** и **Исполнителя**.

3.12. Объемы тепловой энергии, отпущенной Исполнителю равны объемам предоставленных коммунальных услуг собственникам многоквартирных домов.

3.13. В период осуществления ремонта, замены, поверки общедомового прибора учета, не превышающий 30 календарных дней, объемы (количество) потребления тепловой энергии для расчета размера платы исчисляются как среднемесячное потребление тепловой энергии, определенное по указанному прибору за последние 6 месяцев, а если период работы общедомового прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не выше нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг.

4. Порядок расчетов.

4.1. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц.

4.2. Оплата потребленной тепловой энергии осуществляется **Исполнителем** путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Ресурсоснабжающей организации** в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

В случае, наличия заключенного между сторонами Агентского договора или договора уступки права требования, оплата по настоящему договору производится собственниками (нанимателями) помещений в многоквартирном доме в срок до 10-го числа, месяца следующего за расчетным, если иной срок не установлен договором управления, при этом у **Исполнителя** не наступает обязанности расчетов перед **Ресурсоснабжающей организацией** по оплате за поставленную тепловую энергию в горячей воде.

4.3. В случае, если отпускаемая в соответствии с настоящим договором тепловая энергия оплачивается непосредственно исполнителем **Ресурсоснабжающая организация** не позднее 5-го числа месяца следующего за отчетным, направляет исполнителю акт об оказании услуг, счет-фактуру и счет за потребленную в расчетном периоде тепловую энергию и теплоноситель.

4.4. При непосредственном внесении платы за тепловую энергию **Ресурсоснабжающей организации** собственниками (нанимателями) помещений в многоквартирном доме **Ресурсоснабжающая организация** самостоятельно осуществляет начисление платежей по каждому лицевого счету. В случае, если у **Ресурсоснабжающей организации** имеется уполномоченный на сбор денежных средств Агент, **Ресурсоснабжающая организация** обязана передать такому Агенту достоверные данные о начислениях.

4.5. При наличии у **Исполнителя** коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, оплата тепловой энергии производится по данным учета этих приборов согласно Распределительной ведомости, оформляемой и предоставляемой Исполнителю по тарифам для населения, утвержденным в соответствии с законодательством за одну Гкал.

4.6. При отсутствии (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, оплата производится в следующем порядке:

- за отопление - исходя их площади отапливаемых жилых помещений и нормативов потребления тепловой энергии на один квадратный метр жилого помещения;
- за горячее водоснабжение - по утвержденным нормативам потребления горячей воды на одного человека или данным поквартирных приборов учета.

4.7. В случае изменения тарифов на тепловую энергию цена настоящего договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов на тепловую энергию.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут предусмотренную настоящим договором, действующим законодательством РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб.

5.3. **Ресурсоснабжающая организация** несет ответственность за бесперебойное и качественное теплоснабжение жилого дома в соответствии с условиями настоящего договора, техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

5.4. **Ресурсоснабжающая организация** не несет ответственности перед **Исполнителем** за недоотпуск договорного объема, а также за отклонения сверх допустимых договором параметров сетевой воды, вызванным:

- результатами регулирования режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, осуществленного на основании закона и иных правовых актов;
- повреждением оборудования внутридомового оборудования, приведшим к автоматическому отключению насосных подстанций и другого оборудования на питающих теплопроводах;
- в случаях, предусмотренных п.п. 2.2.2, 2.2.3 настоящего договора.

5.5. При неоплате (неполной оплате) **Исполнителем** тепловой энергии в сроки, установленные настоящим договором, **Ресурсоснабжающая организация** действует в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

В случае поступления денежных средств не в полном объеме в рамках заключенного между сторонами агентского договора или договора уступки права требования, **Ресурсоснабжающая организация** принимает самостоятельно все необходимые меры по взысканию образовавшейся задолженности с населения в соответствии с действующим законодательством и не предъявляет по сумме образовавшейся задолженности претензий к Исполнителю.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), возникшими после заключения договора и препятствующими его выполнению. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать другую сторону о наступлении этих обстоятельств в письменной форме немедленно при

возникновении возможности. Надлежащим подтверждением форс-мажорных обстоятельств служат решения (заявления) компетентных органов государственной власти. По требованию любой из сторон создается согласительная комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств. При невозможности дальнейшего исполнения обязательств. Сторонами сроки их исполнения отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

- 6.1. Договор вступает в силу с 01 июля 2012 года и действует по 31 декабря 2012 года.
6.2. Договор считается пролонгированным на год, если за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора ни от одной из Сторон не поступит заявление о прекращении или изменении договора или заключении нового договора.
6.3. Если одной из Сторон до окончания срока действия договора внесено предложение об изменении или заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.
6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только при условии оформления их в письменном виде и подписания обеими Сторонами.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 7.1. При разрешении вопросов, не урегулированных настоящим договором, Стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством РФ.
7.2. Каждая из Сторон в случае принятия уполномоченными органами управления решения о реорганизации или ликвидации, при внесении изменений в учредительные документы относительно наименования и места нахождения, изменении формы собственности, смене руководителя, а также при изменении банковских и почтовых реквизитов и иных данных, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных настоящим договором обязательств, в срок не позднее 10 дней с момента принятия решения / внесения изменений обязана письменно известить другую сторону о принятых решениях и произошедших изменениях.
7.3. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Курской области.
7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из Сторон.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

Все приложения, указанные в настоящем разделе, являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

- 8.1. Приложение № 1 – План отпуска тепловой энергии.
8.2. Приложение № 2 – Перечень объектов теплоснабжения.
8.3. Приложение № 3 – Акт установления границ балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию тепловых сетей между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем.
8.4. Приложение № 4 – Перечень и технические данные установленных у Исполнителя расчетных приборов учета.
8.5. Приложение № 5 – График температур сетевой воды в зависимости от температуры наружного воздуха.
8.6. Приложение № 6 – Выписка из реестра лицевого счетов.
8.7. Приложение № 7 – Порядок расчетов потребления тепловой энергии.

9. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Ресурсоснабжающая организация:

Открытое акционерное общество «Квадра – Генерирующая компания» (ОАО «Квадра»)

Место нахождения, почтовый адрес: Российская Федерация, 300012, г. Тула, ул. Тимирязева, д. 99, В

Филиал ОАО «Квадра» - «Курская региональная генерация»

Место нахождения филиала: 305000, г. Курск, ул. Н. Набережная, 9 39-47-00, 39-47-01

ИНН 6829012680 КПП 463202001

Расчетный счет 40702810300520002035 в ОАО «Банк Москвы» г. Москва,

кор. счет 30101810500000000219, БИК 044525219 ИНН 6829012680 КПП 463202001

Исполнитель Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ Волокно»

305018 г. Курск ул. Привокзальная, 6 офис №2

П/а 305000 г. Курск ул. Серегина, 22 37-99-33

ИНН 463215536591 КПП 463201001 ОГРН 1114632005564

р/с 40702810700500001367 в ОАО «КПБ»

к/с 30101810800000000708

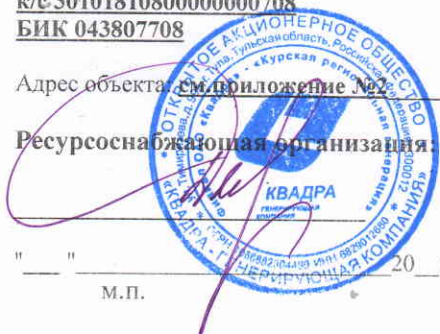
БИК 043807708

Адрес объекта, см. приложение №2

Ресурсоснабжающая организация:

_____ 20__ г.
М.П.

_____ 20__ г.
М.П.



Приложение 1

Данные дома согласно приложения 2

температура в подающей линии водной тепловой сети задается по усредненной температуре наружного воздуха.

Отклонения от заданного режима должны быть не более:

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть $\pm 3\%$
- по давлению в подающем трубопроводе $\pm 5\%$
- по давлению в обратном трубопроводе $\pm 0,2 \text{ кгс/см}^2$
- по среднесуточной температуре обратной сетевой воды из тепловой сети превышение не более 5%

ДОГОВОРНЫЕ НАГРУЗКИ

Максимальная договорная нагрузка	9,2513 Гкал/час	122,005 Тн/час		
в том числе:				
максимум на отопление	7,7240 Гкал/час	96,550 Тн/час	при -26°C	
максимум на вентиляцию	Гкал/час	0 Тн/час	при -14°C	
максимум на технологические нужды	Гкал/час	Тн/час		
максимум на горячее водоснабжение	1,5273 Гкал/час	25,455 Тн/час		
максимальный расход сетевой воды не более		122,005 куб. м. ч.		
максимальный водоразбор из тепловой сети		запрещ	куб. м. ч.	
норма утечки сетевой воды не более		Гкал / час	руб.	
тепловые потери			руб.	Отопление
Стоимость 1(одной-) Гкал без учета НДС	980,25			Тариф с 01.01.2012 по 30.06.2012
Стоимость 1(одной) Гкал с учетом НДС	1156,70			
Сумма налога	176,45			
ориентировочное потребление	10072,1			
Сумма договора ориентировочно составляет	11650,348	Гкал	тыс.руб.	с учетом НДС
Стоимость 1(одного)м3 без учета НДС		70,12	руб.	ГВС
Стоимость 1(одного) м3 с учетом НДС		82,74	руб.	
Сумма налога		12,62	руб.	
ориентировочное потребление		31366,7	м3	
Сумма договора ориентировочно составляет		2585,33	тыс.руб.	с учетом НДС
Стоимость 1(одной) Гкал без учета НДС	1048,87	руб.		Отопление
Стоимость 1(одной) Гкал с учетом НДС	1237,67	руб.		Тариф с 01.07.2012 по 31.08.2012
Сумма налога	188,80			
ориентировочное потребление	0,0	Гкал		
Сумма договора ориентировочно составляет	0,000	тыс.руб.		с учетом НДС
Стоимость 1(одного)м3 без учета НДС		74,33	руб.	ГВС
Стоимость 1(одного) м3 с учетом НДС		87,71	руб.	
Сумма налога		13,38		
ориентировочное потребление		10685,5	м3	
Сумма договора ориентировочно составляет		937,217	тыс.руб.	с учетом НДС
Стоимость 1(одной) Гкал без учета НДС	1112,65	руб.		Отопление
Стоимость 1(одной) Гкал с учетом НДС	1312,93	руб.		Тариф с 01.09.2012 по 31.12.2012
Сумма налога	200,28			
ориентировочное потребление	8191,6	Гкал		
Сумма договора ориентировочно составляет	8129,119	тыс.руб.		с учетом НДС
Стоимость 1(одного)м3 без учета НДС		80,64	руб.	ГВС
Стоимость 1(одного) м3 с учетом НДС		95,16	руб.	
Сумма налога		14,52		
ориентировочное потребление		21026,8	м3	
Сумма договора ориентировочно составляет		2000,809	тыс.руб.	с учетом НДС

П Л А Н

отпуска тепловой энергии в горячей воде на 2012г

А. На отопление, вентиляцию

Един. изм.	2012г	в том числе по месяцам											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Гкал	16 253,70	3565,50	3043,50	2742,70	720,40						835,9	2325,60	3030,10
Гкал/час													

Б. На горячее водоснабжение

м3	63 079,00	5342,74	4997,18	5342,74	5170,66	5342,74	5170,66	5342,74	5342,74	5170,66	5342,74	5170,66	5342,74
----	-----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

В. На технологические нужды

Гкал													
Гкал/час													

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

м.п.

м.п.

20

г.

Приложение 1

абоненты согласно приложения 2

температура в подающей линии водяной тепловой сети задается по усредненной температуре наружного воздуха.

Отклонения от заданного режима должны быть не более:

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть $\pm 3\%$
- по давлению в подающем трубопроводе $\pm 5\%$
- по давлению в обратном трубопроводе $\pm 0,2 \text{ кгс/см}^2$
- по среднесуточной температуре обратной сетевой воды из тепловой сети превышение не более 5%

ДОГОВОРНЫЕ НАГРУЗКИ

Максимальная договорная нагрузка	0,0672 Гкал/час	0,847 Тн/час	
в том числе:			
максимум на отопление	0,06560 Гкал/час	0,820 Тн/час	при -26°C
максимум на вентиляцию	Гкал/час	0 Тн/час	при -14°C
максимум на технологические нужды	Гкал/час	Тн/час	
максимум на горячее водоснабжение	0,0016 Гкал/час	0,027 Тн/час	
максимальный расход сетевой воды не более		0,847 куб. м. ч.	
максимальный водоразбор из тепловой сети		0,027 куб. м. ч.	
норма утечки сетевой воды не более		куб. м. ч.	
тепловые потери		Гкал / час	
Стоимость 1(одной) Гкал без учета НДС	925,81	руб.	Отопление Тариф с 01.01.2012 по 30.06.2012
Стоимость 1(одной) Гкал с учетом НДС	1092,456	руб.	
Сумма налога	166,65		
ориентировочное потребление	85,5	Гкал	
Сумма договора ориентировочно составляет	93,405	тыс.руб.	с учетом НДС
Стоимость 1(одного) м3 без учета НДС	81,43	руб.	ГВС
Стоимость 1(одного) м3 с учетом НДС	96,09	руб.	
Сумма налога	14,66		
ориентировочное потребление	33,8	м3	
Сумма договора ориентировочно составляет	3,2516	тыс.руб.	с учетом НДС
Стоимость 1(одной) Гкал без учета НДС	990,59	руб.	Отопление Тариф с 01.07.2012 по 31.08.2012
Стоимость 1(одной) Гкал с учетом НДС	1168,896	руб.	
Сумма налога	178,31		
ориентировочное потребление	0,0	Гкал	
Сумма договора ориентировочно составляет	0,000	тыс.руб.	с учетом НДС
Стоимость 1(одного) м3 без учета НДС	87,54	руб.	ГВС
Стоимость 1(одного) м3 с учетом НДС	103,30	руб.	
Сумма налога	15,76		
ориентировочное потребление	11,3	м3	
Сумма договора ориентировочно составляет	1,16519	тыс.руб.	с учетом НДС
Стоимость 1(одной) Гкал без учета НДС	1053,99	руб.	Отопление Тариф с 01.09.2012 по 31.12.2012
Стоимость 1(одной) Гкал с учетом НДС	1243,708	руб.	
Сумма налога	189,72		
ориентировочное потребление	52,6	Гкал	
Сумма договора ориентировочно составляет	65,419	тыс.руб.	с учетом НДС
Стоимость 1(одного) м3 без учета НДС	105,04	руб.	ГВС
Стоимость 1(одного) м3 с учетом НДС	123,95	руб.	
Сумма налога	18,91		
ориентировочное потребление	22,6	м3	
Сумма договора ориентировочно составляет	2,796249	тыс.руб.	с учетом НДС

ПЛАН

отпуска тепловой энергии в горячей воде на 2012г

А. На отопление, вентиляцию

Един изм.	2012г	в том числе по месяцам											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Гкал	138,10	30,30	25,80	23,30	6,10						7,10	19,80	25,70
Гкал/час													

Б. На горячее водоснабжение

м3	67,68	5,64	5,64	5,64	5,64	5,64	5,64	5,64	5,64	5,64	5,64	5,64	5,64
----	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

В. На технологические нужды

Гкал													
Гкал/час													

Ресурсоснабжающая организация

М.П.

Исполнитель

М.П.

20 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ

№№ п/п	Наименование объектов	Q _{от} Гкал/ч	Q _в Гкал/ч	Q _{гвс} Гкал/ч	Всего: Гкал/ч
	жилые дома				
1	ул Менделеева 33	0,0720			0,0720
2	ул Менделеева 33а	0,1360			0,1360
3	ул Менделеева 51	0,2888			0,2888
4	ул Менделеева 55	0,2400			0,2400
5	ул Менделеева 30	0,2080			0,2080
6	ул Менделеева 61а	0,2080			0,2080
7	ул Менделеева 61б	0,2080			0,2080
8	ул Менделеева 71а	0,1680			0,1680
9	Ул Менделеева 38	0,2880			0,2880
10	ул Крюкова 10	0,2544		0,1430	0,4310
11	ул Крюкова 8	0,2640			0,2640
12	ул Крюкова 10а	0,2080			0,2080
13	ул Крюкова 18	0,7080		0,3876	1,0956
14	ул Крюкова 16в	0,4037		0,2102	0,6139
15	ул Ясная 1	0,2272		0,1042	0,3314
16	ПЛК 103	0,3040			0,3040
17	ПЛК 111	0,3840		0,2213	0,6053
18	ул Крюкова 14б	0,4344		0,2016	0,6360
19	ул Менделеева 34	0,4000			0,4000
20	ПЛК 107	0,3680			0,3680
21	ПЛК 99а	0,4400			0,4400
22	ПЛК 99	0,4400		0,1831	0,6231
23	ул. Крюкова, 12	0,2045			0,2045
24	пос Аккумулятор 29	0,1304		0,0171	0,1475
25	пос Аккумулятор 30	0,1184		0,0128	0,1312
26	пос Аккумулятор 31	0,1200		0,0244	0,1444
27	пос Аккумулятор 32	0,1200		0,0220	0,1420
28	ул Менделеева 11	0,2164			0,2164
29	ул Юности 26	0,0720			0,0720
30	ул Юности 40	0,0928			0,0928
	ИТОГО:	7,7240		1,5273	9,2513

Ресурсоснабжающая организация

М.П.



Исполнитель

М.П.



**График температур сетевой воды по ТЭЦ-1 в зависимости от температуры
наружного воздуха**

Температура наружного воздуха $T_{нв}$	Температура воды в прямой магистрале $T_{пр}$	Температура воды в обратной магистрале $T_{обр}$
+8	70	52
+7	70	50
+6	70	47
+5	70	46
+4	70	44,5
+3	70	43
+2,34	70	41,5
+2	71	42
+1	75	43,5
0	76	44
-1	80	45,5
-2	82,5	46,5
-3	86	48
-4	89	49
-5	91,5	50
-6	95	51
-7	98	52
-8	100	53
-9	103	54
-10	106	55
-11	109	56
-12	111	57
-13	114	58
-14	117,5	59
-15	120	60
-16	122	61
-17	125	62
-18	125	61,3
-19	125	60,7
-20	125	60,5
-21	125	59,4
-22	125	58,3
-23	125	58
-24	125	57,5
-25	125	57
-26	125	56

Ресурсоснабжающая организация



М.П.

Исполнитель



М.П.