

Протокол №16

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Курск, ул. Юноши, дом 38,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Курск

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Курск, ул. Юноши, дом 38

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма общего собрания – очно-заочное голосование

Дата начала голосования: 17 11 2018 г.

Дата окончания голосования: 17 11 2018 г.

Место передачи решений собственников помещений: по адресу: г. Курск, ул. Юноши, д. 38 кв. 17

Дата и место подсчета голосов: 17 11 2018 г., там же.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1251,2 голосов.

Общая площадь дома – 1383,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 1287,7 кв.м. Общая площадь нежилых помещений – — кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1000,7 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Инициатор собрания: Гусенков М.В. собственник квартиры № 17 на основании сб. 60 Ф прил.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Решение вопроса о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Решение вопроса об избрании председателя собрания Табеева В.Н. (кв. 19), секретаря Заднова Л.В. (кв. 25), членов счетной комиссии Сенязин З.Р. (кв. 27), Могвинов Н.А. (кв. 30), Володучев М.В. (кв. 14).
3. Решение вопроса о расторжении договора управления с ООО «КУРСКИЙ ДВОР»
4. Решение вопроса о выборе способа управления в многоквартирном доме – управление управляющей компании, об избрании управляющей организации ООО «ЖЭУ Волокно», утверждении положений договора управления.
5. О переводе остатка денежных средств, имеющихся на счете дома по статье «Текущий ремонт», во вновь избранную управляющую компанию ООО «ЖЭУ Волокно».
6. Решение вопроса о переходе на прямые расчеты с АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска» и ресурсоснабжающими организациями.
7. О выборе уполномоченного лица (представителя МКД, председателя совета дома, совет дома) для осуществления действий во исполнение решений общих собраний, утверждении прав и полномочий.
8. Решение вопроса о проведении мероприятий по энергосбережению в рамках ФЗ №261 (энергетическое обследование).
9. Утверждение порядка информирования собственников о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях, путем размещения объявлений перед входом в подъезды на информационных досках.
10. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.47

По первому вопросу слушали:

Гусенкову М.В. о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования:

Предложено: провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.

Решили: провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1000,7 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По второму вопросу слушали:

Сенязину З.Р. об избрании председателя собрания; секретаря; счетной комиссии.

Предложено: избрать председателя собрания Табеева В.Н. (кв. 19), секретаря

Заднова Л.В. (кв. 25), членов счетной комиссии Сенязин З.Р. (кв. 27), Могвинов Н.А. (кв. 30), Володучев М.В. (кв. 14)

Решили: избрать председателя собрания Табеева В.Н. (кв. 19), секретаря

Заднова Л.В. (кв. 25), членов счетной комиссии Сенязин З.Р. (кв. 27), Могвинов Н.А. (кв. 30), Володучев М.В. (кв. 14)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1000,7 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

третьему вопросу слушали:

Гусинов М.В. о расторжении договора управления с ООО «КУРСКИЙ ДВОР»

Предложено: расторгнуть договора управления с ООО «КУРСКИЙ ДВОР».

Решили: расторгнуть договора управления с ООО «КУРСКИЙ ДВОР».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1000,7 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По четвертому вопросу слушали:

Табеево В.Н. в выборе способа управления в многоквартирном доме – управление управляющей компанией, об избрании управляющей организации ООО «ЖЭУ Волокно», утверждении положений договора управления.

Предложено: выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей компанией, избрать управляющую организацию ООО «ЖЭУ Волокно», утвердить положение договора управления, в том числе смету на 2017-2018г.г., подписать договора управления с ООО «ЖЭУ Волокно».

Решили: выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей компанией, избрать управляющую организацию ООО «ЖЭУ Волокно», утвердить положение договора управления, в том числе смету на 2017-2018г.г., подписать договора управления с ООО «ЖЭУ Волокно».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1000,7 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По пятому вопросу слушали:

Зудков Л.В. переводе остатка денежных средств, имеющихся на счете дома по статье «Текущий ремонт», во вновь избранную управляющую компанию ООО «ЖЭУ Волокно».

Предложено: перевести остатка денежных средств, имеющихся на счете дома по статье «Текущий ремонт» в ООО «КУРСКИЙ ДВОР», во вновь избранную управляющую компанию ООО «ЖЭУ Волокно» в течение 3 календарных дней с момента расторжения договора с ООО «КУРСКИЙ ДВОР».

Решили: перевести остатка денежных средств, имеющихся на счете дома по статье «Текущий ремонт» в ООО «КУРСКИЙ ДВОР», во вновь избранную управляющую компанию ООО «ЖЭУ Волокно» в течение 3 календарных дней с момента расторжения договора с ООО «КУРСКИЙ ДВОР».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1000,7 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По шестому вопросу слушали:

Могвицов Ю.А. переходе на прямые расчеты с АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска» и ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: перейти на прямые расчеты с АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска» и всеми ресурсоснабжающими организациями.

Решили: перейти на прямые расчеты с АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска» и всеми ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1000,7 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По седьмому вопросу слушали:

Воскобурев М.А. о выборе уполномоченного лица (представителя МКД, председателя совета дома, совет дома) для осуществления действий во исполнение решения общих собраний, утверждение прав и полномочий.

Предложено: выбрать уполномоченное лицо (представителя МКД, председателя совета дома Гусинов М.В., совет дома: Табеево В.Н., Зудков Л.В., Воскобурев М.А., Могвицов Ю.А.

для осуществления действий во исполнение решения общих собраний, утвердить их права и полномочия.

Решили: выбрать уполномоченное лицо (представителя МКД, председателя совета дома Гусинов М.В., совет дома: Табеево В.Н., Зудков Л.В., Воскобурев М.А., Могвицов Ю.А.

для осуществления действий во исполнение решения общих собраний, утвердить их права и полномочия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1000,7 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По восьмому вопросу слушали:

Гусинов М.В. о мероприятиях по энергосбережению в рамках ФЗ №261.

Предложено: провести все необходимые мероприятия по энергосбережению в рамках ФЗ №261 (энергетическое обследование, проектирование и установка общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов).

Решили: провести все необходимые мероприятия по энергосбережению в рамках ФЗ №261 (энергетическое обследование, проектирование и установка общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 10007 голосов; «Против» - голосов; «Воздержался» - голосов;
Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По девятому вопросу слушали:

Зубов Л.В. об утверждении порядка информирования собственников о проведении общих собраний, принятых решениях на общих собраниях, путем размещения объявлений перед входом в подъезды на информационных досках.

Предложено: утвердить порядок информирования собственников о проведении общих собраний, принятых решениях на общих собраниях, путем размещения объявлений перед входом в подъезды на информационных досках.

Решили: утвердить порядок информирования собственников о проведении общих собраний, принятых решениях на общих собраниях, путем размещения объявлений перед входом в подъезды на информационных досках.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 10007 голосов; «Против» - голосов; «Воздержался» - голосов;
Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По десятому вопросу слушали:

Зубов Л.В. об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.47

Предложено: утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.47

Решили: утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.47

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 10007 голосов; «Против» - голосов; «Воздержался» - голосов;
Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по ул. Юности г. Курска на 1 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 38 по ул. Юности г. Курска сообщений о проведении общего собрания на 1 л.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по ул. Юности г. Курска, принявших участие в общем собрании на 2 л.
5. Решения (бюллетени) на 33 л.

Председатель собрания Тавсоев В.И. [Подпись] 17.11.18

Секретарь собрания Зубов Л.В. [Подпись] 17.11.18

Счетная комиссия Воссебучева М.А. [Подпись] 17.11.18

Могвинова Н.А. [Подпись] 17.11.18

Синяшова З.Р. [Подпись] 17.11.18