

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Курск, ул. ЖЛР, дом 93,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Курск

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Курск, ЖЛР, дом 93, «25» января 2018 г.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма общего собрания – очно-заочное голосование

Дата начала голосования: 20.01.2018 г.

Дата окончания голосования: 25.01.2018 г.

Место передачи решений собственников помещений: по адресу: г. Курск, ЖЛР, д. 93, кв. 46

Дата и место подсчета голосов: 25.01.2018 г., там же.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2580,0 голосов.

Общая площадь дома – 2580,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 2580,0 кв.м. Общая площадь нежилых помещений – — кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1744,79 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Инициатор собрания: Сакарушин Олег Иванович собственник квартиры № 46 на основании св. вв. от 08.08.2018 № 46-46-01/044/2006-769 от 12.12.2008 г. пер. 45, 77 см

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Решение вопроса о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Решение вопроса об избрании председателя собрания – Сакарушин О.И. (кв. 46), секретаря Евсеев М.В. (кв. 52), членов счетной комиссии: Тимофеев О.В. (кв. 35), Мухоменов С.А. (кв. 53), Косов А.И. (кв. 12)
3. Решение вопроса о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Курска»
4. Решение вопроса о выборе способа управления в многоквартирном доме – управление управляющей компании, об избрании управляющей организации ООО «ЖЭУ Волокно», утверждении положений договора управления.
5. О переводе остатка денежных средств, имеющихся на счете дома по статье «Текущий ремонт», во вновь избранную управляющую компанию ООО «ЖЭУ Волокно».
6. Решение вопроса о переходе на прямые расчеты с АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска» и ресурсоснабжающими организациями.
7. О выборе уполномоченного лица (представителя МКД, председателя совета дома, совет дома) для осуществления действий во исполнение решений общих собраний, утверждении прав и полномочий.
8. Решение вопроса о проведении мероприятий по энергосбережению в рамках ФЗ №261 (энергетическое обследование).
9. Утверждение порядка информирования собственников о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях, путем размещения объявлений перед входом в подъезды на информационных досках.
10. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.47

По первому вопросу слушали:

Сакарушин О.И. проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования:

Предложено: провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.

Решили: провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1700,65 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - 44,14 голосов;

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По второму вопросу слушали:

Мухоменов С.А. об избрании председателя собрания; секретаря; счетной комиссии.

Предложено: избрать председателя собрания – Сакарушин О.И. (кв. 46), секретаря Евсеев М.В. (кв. 52), членов счетной комиссии: Тимофеев О.В. (кв. 35), Мухоменов С.А. (кв. 53), Косов А.И. (кв. 12)

Решили: избрать председателя собрания Сакарушин О.И. (кв. 46), секретаря Евсеев М.В. (кв. 52), членов счетной комиссии: Тимофеев О.В. (кв. 35), Мухоменов С.А. (кв. 53), Косов А.И. (кв. 12)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1700,65 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - 44,14 голосов;

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По третьему вопросу слушали:

Сахарушко В.В. расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Курска»

Предложено: расторгнуть договора управления с ООО «Управляющая компания Курска»

Решили: расторгнуть договора управления с ООО «Управляющая компания Курска»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1400,65 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - 44,14 голосов;

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По четвертому вопросу слушали:

Сахарушко В.В. выборе способа управления в многоквартирном доме – управление управляющей компанией, об избрании управляющей организации ООО «ЖЭУ Волокно», утверждении положений договора управления.

Предложено: выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей компанией, избрать управляющую организацию ООО «ЖЭУ Волокно», утвердить положение договора управления, в том числе смету на 2017-2018г.г., подписать договора управления с ООО «ЖЭУ Волокно».

Решили: выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей компанией, избрать управляющую организацию ООО «ЖЭУ Волокно», утвердить положение договора управления, в том числе смету на 2017-2018г.г., подписать договора-управления с ООО «ЖЭУ Волокно».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1400,65 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - 44,14 голосов;

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По пятому вопросу слушали:

Сахарушко В.В. переводе остатка денежных средств, имеющихся на счете дома по статье «Текущий ремонт», во вновь избранную управляющую компанию ООО «ЖЭУ Волокно».

Предложено: перевести остатка денежных средств, имеющихся на счете дома по статье «Текущий ремонт» в ООО «Управляющая компания Курска», во вновь избранную управляющую компанию ООО «ЖЭУ Волокно» в течение 3 календарных дней с момента расторжения договора с ООО «Управляющая компания Курска».

Решили: перевести остатка денежных средств, имеющихся на счете дома по статье «Текущий ремонт» в ООО «Управляющая компания Курска», во вновь избранную управляющую компанию ООО «ЖЭУ Волокно» в течение 3 календарных дней с момента расторжения договора с ООО «Управляющая компания Курска».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1400,65 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - 44,14 голосов;

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По шестому вопросу слушали:

Сахарушко В.В. переходе на прямые расчеты с АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска» и ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: перейти на прямые расчеты с АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска» и всеми ресурсоснабжающими организациями.

Решили: перейти на прямые расчеты с АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска» и всеми ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1400,65 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - 44,14 голосов;

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По седьмому вопросу слушали:

Шереметев С.А. о выборе уполномоченного лица (представителя МКД, председателя совета дома, совет дома) для осуществления действий во исполнение решения общих собраний, утверждение прав и полномочий.

Предложено: выбрать уполномоченное лицо (представителя МКД, председателя совета дома, совет дома) Девченко В.В., Шереметев С.А.

для осуществления действий во исполнение решения общих собраний, утвердить их права и полномочия.

Решили: выбрать уполномоченное лицо (представителя МКД, председателя совета дома, совет дома) Девченко В.В., Шереметев С.А.

для осуществления действий во исполнение решения общих собраний, утвердить их права и полномочия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1400,65 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - 44,14 голосов;

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По восьмому вопросу слушали:

Саварченко В.И. о мероприятиях по энергосбережению в рамках ФЗ №261.
Предложено: провести все необходимые мероприятия по энергосбережению в рамках ФЗ №261 (энергетическое обследование, проектирование и установка общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов).

Решили: провести все необходимые мероприятия по энергосбережению в рамках ФЗ №261 (энергетическое обследование, проектирование и установка общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1400,65 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - 44,14 голосов;
Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По девятому вопросу слушали:

Саварченко В.И. об утверждении порядка информирования собственников о проведении общих собраний, принятых решениях на общих собраниях, путем размещения объявлений перед входом в подъезды на информационных досках.

Предложено: утвердить порядок информирования собственников о проведении общих собраний, принятых решениях на общих собраниях, путем размещения объявлений перед входом в подъезды на информационных досках.

Решили: утвердить порядок информирования собственников о проведении общих собраний, принятых решениях на общих собраниях, путем размещения объявлений перед входом в подъезды на информационных досках.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1400,65 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - 44,14 голосов;
Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По десятому вопросу слушали:

Саварченко В.И. об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.47

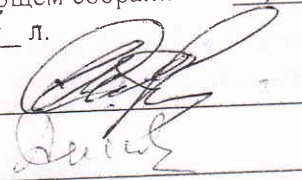
Предложено: утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.47


Решили: утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.47

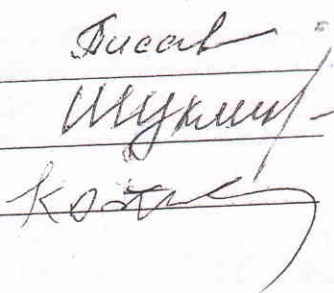
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1400,65 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - 44,14 голосов;
Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по Ж.И.Р. г. Курска на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 93 по Ж.И.Р. г. Курска сообщений о проведении общего собрания на 2 л.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по Ж.И.Р. г. Курска, принявших участие в общем собрании на 4 л.
5. Решения (бюллетени) на 57 л.

Председатель собрания 

Секретарь собрания 

Счетная комиссия 

Саварченко В.И.
Денисукхов М.В.

Тисарева С.В.
Муромов С.А.
Косов А.И.