

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Курск, ул. Ленина, дом 87,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Курск

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Курск, ул. Ленин. Дом 87 «30» января 2019 г.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма общего собрания – очно-заочное голосование

Дата начала голосования: 28.01 2019 г.

Дата окончания голосования: 30.01 2019 г.

Место передачи решений собственников помещений по адресу: г. Курск, ул. Ленин. Дом 87 кв. 46

Дата и место подсчета голосов: 30.01 2019 г., там же.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2314,8 голосов.

Общая площадь дома – 2566,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 2479,8 кв.м. Общая площадь нежилых помещений – 186,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1812,0 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Инициатор собрания: Железняков Валентин собственник квартиры № 46 на основании сб. 60 подст 46 ЖЗ № 004210 от 06.04.2006г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Решение вопроса о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Решение вопроса об избрании председателя собрания Железняков Валентин (кв. 46), секретаря Марочкина (кв. 25), членов счетной комиссии: Самотексов (кв. 60), Железняков (кв. 4).
3. Решение вопроса о расторжении договора управления с ООО «КУРСКИЙ ДВОР»
4. Решение вопроса о выборе способа управления в многоквартирном доме – управление управляющей компании, об избрании управляющей организации ООО «ЖЭУ Волокно», утверждении положений договора управления.
5. О переводе остатка денежных средств, имеющихся на счете дома по статье «Текущий ремонт», во вновь избранную управляющую компанию ООО «ЖЭУ Волокно».
6. Решение вопроса о переходе на прямые расчеты с АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска» и ресурсоснабжающими организациями.
7. О выборе уполномоченного лица (представителя МКД, председателя совета дома, совет дома) для осуществления действий во исполнение решений общих собраний, утверждении прав и полномочий.
8. Решение вопроса о проведении мероприятий по энергосбережению в рамках ФЗ №261 (энергетическое обследование).
9. Утверждение порядка информирования собственников о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях, путем размещения объявлений перед входом в подъезды на информационных досках.
10. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.47

По первому вопросу слушали:

Железняков Валентин о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования:

Предложено: провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.

Решили: провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1812,0 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов;

Решение по первому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**

По второму вопросу слушали:

Железняков Валентин об избрании председателя собрания; секретаря; счетной комиссии.

Предложено: избрать председателя собрания Железняков Валентин (кв. 46), секретаря Марочкина (кв. 25), членов счетной комиссии: Самотексов (кв. 60), Железняков (кв. 4).

Решили: избрать председателя собрания Железняков Валентин (кв. 46), секретаря Марочкина (кв. 25), членов счетной комиссии: Самотексов (кв. 60), Железняков (кв. 4).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1812,0 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов;

Решение по второму вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**

По третьему вопросу слушали:

Деевичков В.И. о расторжении договора управления с ООО «КУРСКИЙ ДВОР»

Предложено: расторгнуть договора управления с ООО «КУРСКИЙ ДВОР»

Решили: расторгнуть договора управления с ООО «КУРСКИЙ ДВОР».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 18/2, 0 голосов; «Против» - голосов; «Воздержался» - голосов;

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По четвертому вопросу слушали:

Деевичков В.И. о выборе способа управления в многоквартирном доме – управление управляющей компанией, об избрании управляющей организации ООО «ЖЭУ Волокно», утверждении положений договора управления.

Предложено: выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей компанией, избрать управляющую организацию ООО «ЖЭУ Волокно», утвердить положение договора управления, в том числе смету на 2019г., подписать договора управления с ООО «ЖЭУ Волокно».

Решили: выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей компанией, избрать управляющую организацию ООО «ЖЭУ Волокно», утвердить положение договора управления, в том числе смету на 2019г., подписать договора управления с ООО «ЖЭУ Волокно».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 18/2, 0 голосов; «Против» - голосов; «Воздержался» - голосов;

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По пятому вопросу слушали:

Деевичков В.И. о переводе остатка денежных средств, имеющихся на счете дома по статье «Текущий ремонт», во вновь избранную управляющую компанию ООО «ЖЭУ Волокно».

Предложено: перевести остатка денежных средств, имеющихся на счете дома по статье «Текущий ремонт» в ООО «КУРСКИЙ ДВОР», во вновь избранную управляющую компанию ООО «ЖЭУ Волокно» в течение 3 календарных дней с момента расторжения договора с ООО «КУРСКИЙ ДВОР».

Решили: перевести остатка денежных средств, имеющихся на счете дома по статье «Текущий ремонт» в ООО «КУРСКИЙ ДВОР», во вновь избранную управляющую компанию ООО «ЖЭУ Волокно» в течение 3 календарных дней с момента расторжения договора с ООО «КУРСКИЙ ДВОР».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 18/2, 0 голосов; «Против» - голосов; «Воздержался» - голосов;

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По шестому вопросу слушали:

Деевичков В.И. о переходе на прямые расчеты с АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска» и ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: перейти на прямые расчеты с АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска» и всеми ресурсоснабжающими организациями.

Решили: перейти на прямые расчеты с АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска» и всеми ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 18/2, 0 голосов; «Против» - голосов; «Воздержался» - голосов;

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По седьмому вопросу слушали:

Деевичков В.И. о выборе уполномоченного лица (представителя МКД, председателя совета дома, совет дома) для осуществления действий во исполнение решения общих собраний, утверждение прав и полномочий.

Предложено: выбрать уполномоченное лицо (представителя МКД, председателя совета дома ✓ Д.А. Малышев В. совет дома: Деевичков В.И., Москатов И.А., Орешков В.А.

для осуществления действий во исполнение решения общих собраний, утвердить их права и полномочия.

Решили: выбрать уполномоченное лицо (представителя МКД, председателя совета дома ✓ Д.А. Малышев В. совет дома: Деевичков В.И., Москатов И.А., Орешков В.А.

для осуществления действий во исполнение решения общих собраний, утвердить их права и полномочия.

Включить в единую квитанцию на оплату жилищно-коммунальных платежей вознаграждение председателя совета дома отдельной строкой «технический контроль» в размере

1,5 руб. за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 18/2, 0 голосов; «Против» - голосов; «Воздержался» - голосов;

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По восьмому вопросу слушали:

Деевичков В.И. о мероприятиях по энергосбережению в рамках ФЗ №261.

Предложено: провести все необходимые мероприятия по энергосбережению в рамках ФЗ №261 (энергетическое обследование, проектирование и установка общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов).

Решили: провести все необходимые мероприятия по энергосбережению в рамках ФЗ №261 (энергетическое обследование, проектирование и установка общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 18/13,0 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;
Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По девятому вопросу слушали:

Решение об утверждении порядка информирования собственников о проведении общих собраний, принятых решениях на общих собраниях, путем размещения объявлений перед входом в подъезды на информационных досках.

Предложено: утвердить порядок информирования собственников о проведении общих собраний, принятых решениях на общих собраниях, путем размещения объявлений перед входом в подъезды на информационных досках.

Решили: утвердить порядок информирования собственников о проведении общих собраний, принятых решениях на общих собраниях, путем размещения объявлений перед входом в подъезды на информационных досках

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 18/20 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;
Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По десятому вопросу слушали:

Решение об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.47

Предложено: утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.47

Решили: утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.47

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 18/12,0 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;
Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 87 по ТЛК г. Курска на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 87 по ТЛК г. Курска сообщений о проведении общего собрания на 2 л.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 87 по ТЛК г. Курска, принявших участие в общем собрании на 3 л.
5. Решения (бюллетени) на — л.

Председатель собрания Деревякин

Секретарь собрания Морозов

Счетная комиссия Борис

В.С.С.
М.С.С.

Г.Менделеев В.И. 30.01.190.

Д.М.С. 30.01.190.

Е.М.С. 30.01.190.

С.М.С. 30.01.190.

М.М.С. 30.01.190.

