

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников жилья многоквартирного дома №61 по проспекту  
Ленинского комсомола г. Курска

Дата проведения 22.08.2013

Место проведения: холл первого этажа дома

На собрании присутствовало : по спискам регистрации (списки прилагаются) 121  
собственников помещений, занимаемая площадь 2932.3 м<sup>2</sup> (из 156 собственников  
площадь 3487.9 м<sup>2</sup>), что составило 84.07% голосов (один голос соответствует 1 м<sup>2</sup>)

### ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Отчет старшего уполномоченного по дому №61 по ПЛК Баздыревой Н.Ф.
2. Выборы старшего уполномоченного по дому №61 по ПЛК.
3. Обсуждение насущных вопросов.

Выступили: Левченко Т.В.(кв. 49), она сказала, что для ведения собрания необходимо  
избрать рабочие органы собрания председателя и секретаря, и предложила избрать  
председателем собрания Кулик Т.Ф.(кв. 12), секретарем Мясоедову Т.Л. (кв. 12)

Голосовали открытым голосованием:

За – единогласно

Против – нет

Воздержался – нет

Председатель собрания Кулик Т.Ф. огласила повестку собрания и предоставила слово  
Баздыревой Н.Ф., исполняющей обязанности старшей по дому.

По первому вопросу слушали Баздыреву Н.Ф., которая рассказала, что за время  
отчетного периода была проделана большая работа в решении неотложных вопросов:  
Установка счетчика учета электроэнергии всего дома, замена канализационных труб в  
подвале дома, установка счетчика учета холодной воды; напомнила, как болезненно  
решался вопрос о переходе в управляющую компанию ООО «Волокно»; где благодаря  
своевременным действиям ее самой, как старшей по дому, и активности отдельной  
группы жильцов, все решилось положительно. Были заменены входные двери в доме,  
начат ремонт лестничных площадок и пролетов. Правда, до конца ремонт не доведен,  
т.к. работник, который выполнял эту работу, не появился. Необходимо найти др.  
людей, более ответственных.

В настоящее время Наталья Федоровна поменяла адрес проживания, больше не может  
выполнять обязанности старшей по дому, попросила собрание освободить ее от этих  
обязанностей. Пожелала вновь избранному представителю собственников жилья быть  
более активным, настойчивым и упорным.

Выступили: Кулик Т.Ф., поблагодарила от имени всех собственников Баздыреву Н.Ф.  
за проделанную работу, хотя последнее время Наталья Федоровна, возможно в связи с  
занятостью на работе, мало уделяла внимания и активности нуждам жильцов дома.

По второму вопросу слушали Мальцеву С.Н., в качестве кандидатуры председателя  
собственников дома предложила Минайлову Т.А., которую, хорошо знаем как  
ответственную, активную, деятельную личность.

Голосовали:

«за» - единогласно

«против» - нет

«воздержался» - нет



Постановили:

1. Избрать представителем собственников по дому №61 по ПЛК Минайлову Т.А.
2. Предоставить Минайловой Т.А., как представителю собственников по дому право на осуществление контроля исполнения ООО «ЖЭУ Волокно» договора управления, а также право согласования условий хозяйственных договоров по использованию общедомового имущества многоквартирного дома. Оказать доверие в получении оплаты за аренду крыши нашего дома от компаний ОАО «МТС» и ЗАО «Теле 2».

Председатель собрания Кулик Т.Ф. предложила избрать помощников представителя собственников дома.

Дмитриенко Т.В. предложила избрать помощниками по правому блоку:

1. Кулик Т.Ф.
2. Потолову Г.
3. Мясоедову Т.Л.

Голосовали открытым голосованием:

За – единогласно

Крамская Н.Н. предложила избрать помощниками по левому блоку:

1. Зайцеву И.А.
2. Дюкарева С.В.
3. Гостева В.А.

Голосовали открытым голосованием:

За – единогласно

По третьему вопросу Кулик Т.Ф. предложила обсудить насущные вопросы.

Матрьюхина Л.Н.: Лестничные площадки убираются самими жильцами, но не все подходят к этому ответственно. Большое скопление мусора можно часто видеть на 6, 5, 4 этажах, надо что-то решать, т.к. со временем по дому побегут грызуны от грязи и вони.

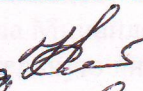
Минайлова Т.А.: На правах представителя собственников предложила нанять уборщицу, а оплату за ее работу выполнять через квитанции жильцов. Надо только уточнить, как все определить. Возможно, кто согласится работать уборщицей из жильцов дома.

Жердева Н.Н.: В нашем доме есть пустующие площади на 1-м этаже, необходимо выяснить, есть ли собственники этой площади и кто они. Ведь эту площадь можно использовать с пользой для всех жителей дома.

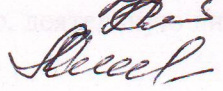
Постановили:

1. Поручить старшей по дому Минайловой Т.А. от имени всех жильцов обратиться в управляющую компанию ООО «ЖЭУ Волокно» для выяснения оплаты уборщице через квитанции, и в какой сумме.
2. Выяснить, есть ли собственники помещения ранее занимаемой ЖКО.

Председатель собрания:

 (Кулик Т.Ф.)

Секретарь собрания:

 (Мясоедова Т.Л.)

Списки подписей собственников прилагаются.



## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников жилья многоквартирного  
дома № 61 по проспекту Ленинского Комсомола г. Курска

от «01» октября 2013г.

*Всего в доме 156 собственников, законных  
площадей 3487,9 м<sup>2</sup>.*

**присутствовали:** собственники жилья

дома № 61 в количестве 131 чел.

*законных площадей 3224,6 м<sup>2</sup>, что*  
**Место проведения:** холл дома 1 этажа.  
*составило 92,45% голосов,  
(1 голос - 1 м<sup>2</sup>).*

### **ПОВЕСТКА ДНЯ.**

1. Решение вопроса о капитальном ремонте придомовой территории нашего дома.
2. Решение вопроса о ремонте электрощитов 2-го и 3-го этажей левого блока, замене окон на лестничных площадках.
3. Обсуждение вопроса об оплате услуг уборщицы через квитанцию на квартиру в размере 1руб. 50 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения.
4. Обсуждение вопроса о незаконно проживающих квартирантах в доме.

**Слушали:** Жердева Н.Н.: для ведения собрания необходимо избрать рабочий орган, предлагаю избрать председателем собрания старшую по дому Минайлову Т.А., секретарем Потолову Г.Н.

**Голосовали:** «ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Минайлова Т.А.:** на повестке дня первый вопрос капитального ремонта придомовой территории. Наша придомовая территория не ремонтировалась в течение 30 лет ни разу, пришла в негодность, ходить по ней стало небезопасно, т.к. это сплошные ямы и колдобины. А когда идет дождь, то перед домом образуется одна сплошная лужа, пройти к подъезду можно только по бордюрам. Дороги разбиты машинами. Управляющая компания в помощи отказала, т.к. виды работ не предусмотрены по договору. За счет средств, оплачиваемых по статье «текущий ремонт», такие работы выполнять невозможно, т.к. сумма на счету дома мизерная. Предлагаю обратиться в комитет ЖКХ г. Курска и другие вышестоящие органы за помощью в решении этого вопроса.

**Евдокимова А.А.:** необходимо построить новую детскую площадку, т.к. существующая травмоопасная, оборудование металлическое, были случаи получения травм детьми. Дом наш



большой, среди проживающих больше молодых семей, детей много, так что детская площадка пустовать не будет.

**Красмкая Н.Н.:** предлагаю обратиться в городской орган власти г. Курска посодействовать в решении нашего вопроса путем включения в «программу капитального ремонта придомовой территории» нашего дома в письменной форме.

**РЕШИЛИ:** просить оказать содействие в решении вопроса о включении дома № 61 по проспекту Ленинского Комсомола в программу капитального ремонта придомовой территории главу администрации Сеймского округа Митюшкина В.Н., председателя ЖКХ г. Курска Апалькова А.В., главу администрации г. Курска Овчарова Н.И. путем письменного обращения.

**Голосовали:** «ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По обсуждению второго вопроса слушали **Дюкарева С.В.:** на площадке 2-го и 3-го этажей левого блока произошла авария с электрощитами – они загорелись, в результате чего произошло замыкание, и у жильцов пострадала бытовая техника, был составлен акт по восполнению стоимости техники. Но щиты не заменили, подремонтировали, на том и успокоились. В настоящее время продолжается отключение электричества, нет гарантии, что снова может повториться возгорание, электрощиты необходимо поменять, дополнительно посмотреть разводку.

**Андросова В.Н.:** скоро зима, а в доме окна на лестничных площадках в критическом состоянии, площадки не отапливаются, кругом гуляют сквозняки, если пойдет снег, то не мудрено, что внутри будут сугробы. Вношу предложение заменить окна хотя бы частично, ведь на счету нашего дома компании ООО «Волокно» оставались денежные средства. Почему бы их не использовать по назначению.

**РЕШИЛИ:** обратиться в управляющую компанию в письменной форме об использовании денежных средств нашего дома по ООО «Волокно» на необходимые нужды дома, а именно, на ремонт электрощитов 2-го и 3-го этажей левого блока и замену окон (частично) на лестничных площадках.

**Голосовали:** «ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.



По третьему вопросу слушали **Левченко Т.В.:** раньше, на предыдущем собрании, обсуждали вопрос об оплате уборщице, но 44коп. за 1кв.м.с общей площади, как принято решением Курского городского собрания, сумма маленькая – 2420руб., вряд ли кто согласится работать за такую плату. Предлагаю производить оплату по 1руб.50коп. за 1кв.м.с общей площади помещения за уборку помещения через квитанции.

**ПОСТАНОВИЛИ:** внести в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 1руб. 50коп. за 1кв.м.с общей площади помещения за уборку общих мест пользования дома.

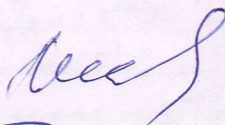
**Голосовали:** «ЗА» - единогласно  
«ПРОТИВ» - нет  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По четвертому вопросу слушали **Волобуеву Л.М.:** необходимо выяснить, какое количество квартирантов проживает в доме незаконно, сколько можно это терпеть, зарегистрирован 1 человек в квартире или комнате, а то и вовсе никто не зарегистрирован, а проживает двое, трое и больше. Почему мы должны платить за этих людей? Счетчики учета электроэнергии не везде стоят, а про учет воды и говорить не приходится. Если есть возможность пусть ставят счетчики учета или платят как все, по нормативу по числу проживающих.

**РЕШИЛИ:** обратиться в управляющую компанию для уточнения списков жильцов, не проживающих в доме, но имеющих собственность, выяснить, заключались ли договора об аренде жилья, за какое количество проживающих осуществляется плата в ЕРКЦ.

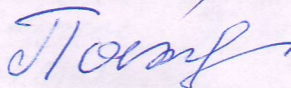
**Голосовали:** «ЗА» - единогласно  
«ПРОТИВ» - нет  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Председатель собрания:



Минайлова Т.А.

Секретарь собрания:



Потолова Г.Н.

*Список подписей собственников  
прилагается.*