

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Курск, ПЛК, дом 59, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Курск

«7» апреля 2017г.

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Курск, ПЛК, дом 59

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма общего собрания – очно-заочное голосование

Дата начала голосования: 30 марта 2017г.

Дата окончания голосования: 7 апреля 2017г.

Место передачи решений собственников помещений: по адресу: г. Курск, ПЛК, д.59, кв.60.

Дата и место подсчета голосов: 31 марта 2017г., там же.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7446, 4 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5094,69 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Инициатор собрания: Солонкина Лилия Александровна - собственник квартиры № 60 на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности от 15.04.2015г. № 46/46/001/056/2015-832/2.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Решение вопроса о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Решение вопроса об избрании председателя собрания Иванова И.П. (кв. 49) Секретаря Иванова И.Е. (кв.13); Счетной комиссии: Иванова И.Е.(кв.13), Скакун И.А.(кв.70), Сабитова В (кв.107), Аненкову Т.Н. (кв.119)
3. Решение вопроса о выбор представителей в Совет дома: Иванову Л.Н.(кв.13), Реутова В.И. (кв.41), Водостоеву Н.В.(кв.74), Герасимову И.А. (кв.130), Председателя Совета дома: Завгороднюю Н.П. (кв. 96)
4. Выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.
 - 4.1 Решение вопроса о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «КУРСКИЙ ДВОР»;
 - 4.2 Решение вопроса о выборе управляющей организации – ООО «ЖЭУ Волокно», и утверждении положений договора.
5. Решение вопроса о проведении мероприятий по энергосбережению в рамках ФЗ №261 (энергетическое обследование).
6. Согласие на прямой расчет (минуя поступления средств на счета управляющей компании) на поставку тепловой энергии в горячей воде
7. Согласие на прямой расчет (минуя поступления средств на счета управляющей компании) на поставку электрической энергии
8. Согласие на прямой расчет (минуя поступления средств на счета управляющей компании) на поставку холодной воды и водоотведения
9. Утверждение порядка информирования собственников о проведении общих собраний и о принятых на общих собраниях решениях.
10. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.47

По первому вопросу слушали:

Иванова Ивана Петровича о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования:

Предложено: провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.

Решили: провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования:

«За» - 5094,69 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По второму вопросу слушали:

Иванова Ивана Петровича об избрании председателя собрания; секретаря; счетной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания - Иванова И.П. (кв. 49) Секретаря Иванова И.Е. (кв.13) Счетной комиссии: Иванову И.Е.(кв. 13), Скакун И.А.(кв.70), Сабитова В. (кв.107), Аненкову Т.Н. (кв.119)

Решили: избрать председателя собрания - Иванова И.П. (кв. 49) Секретаря Солонкину Л.А.(кв.60)

Счетной комиссии: Реутова В.И. (к.41), Скакун И.А.(кв.70), Аненкову Т.Н. (кв.119),

«За» - 5094,69 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По третьему вопросу слушали:

Иванова Ивана Петровича о выборе представителей в Совет дома, председателя Совета дома, утверждении положения о Совете дома.

Предложено: выбрать представителей в Совет дома: Иванову Л.Н.(кв.13), Реутова В.И. (кв.41), Водостоеву Н.В.(кв.74), Герасимову И.А. (кв.130), Председателя Совета дома: Завгороднюю Н.П. (кв. 96)

Решили: выбрать представителей в Совет дома: выбрать представителей в Совет дома: представителей в Совет дома: Иванову Л.Н.(кв.13), Реутова В.И. (кв.41), Водостоеву Н.В.(кв.74), Герасимову И.А. (кв.130), Председателя Совета дома: Иванова Ивана Петровича (кв.49) разработать и утвердить в течение 1 месяца положение о Совете дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, наделив Совет дома, в том числе правом: определения видов работ по текущему ремонту общего имущества дома, включения текущих работ в план ремонта на следующий календарный год, утверждения плана ремонта на следующий год.

«За» - 5094,69 голосов; «Против» - _____ голосов; «Воздержался» - _____ голосов;

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По четвертому вопросу слушали:

Иванова Ивана Петровича о выборе способа управления в многоквартирном доме – управление управляющей организацией, о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «КУРСКИЙ ДВОР»; о выборе управляющей организации – ООО «ЖЭУ Волокно», и утверждении положений договора.

Предложено: выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей организацией,

4.1. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «КУРСКИЙ ДВОР»;

4.2. выбрать новую управляющую организацию – ООО «ЖЭУ Волокно», утвердить положения договора.

Решили: выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей организацией,

4.1. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «КУРСКИЙ ДВОР»;

4.2. выбрать новую управляющую организацию – ООО «ЖЭУ Волокно», утвердить положений договора.

«За» - 5094,69 голосов; «Против» - _____ голосов; «Воздержался» - _____ голосов;

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По пятому вопросу слушали:

Иванова Ивана Петровича о мероприятиях по энергосбережению в рамках ФЗ №261 (энергетическое обследование).

Предложено: провести мероприятия по энергосбережению в рамках ФЗ №261 (энергетическое обследование)

Решили: провести мероприятия по энергосбережению в рамках ФЗ №261 (энергетическое обследование), в дальнейшем все необходимые мероприятия по энергосбережению будут согласовываться и утверждаться Советом дома.

«За» - 5094,69 голосов; «Против» - _____ голосов; «Воздержался» - _____ голосов;

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По шестому вопросу слушали:

Иванова Ивана Петровича о согласовании перехода на прямой расчет (минуя поступления средств на счета управляющей компании) на поставку тепловой энергии в горячей воде.

Предложено: согласовать от имени собственников дома переход на прямой расчет (минуя поступления средств на счета управляющей компании) на поставку тепловой энергии в горячей воде.

Решили: согласовать от имени собственников дома переход на прямой расчет (минуя поступления средств на счета управляющей компании) на поставку тепловой энергии в горячей воде.

«За» - 5094,69 голосов; «Против» - _____ голосов; «Воздержался» - _____ голосов;

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По седьмому вопросу слушали:

Иванова Ивана Петровича о согласовании перехода на прямой расчет (минуя поступления средств на счета управляющей компании) на поставку электрической энергии

Предложено: согласовать от имени собственников дома переход на прямой расчет (минуя поступления средств на счета управляющей компании) на поставку электрической энергии

Решили: согласовать от имени собственников дома переход на прямой расчет (минуя поступления средств на счета управляющей компании) на поставку электрической энергии

«За» - 5094,69 голосов; «Против» - _____ голосов; «Воздержался» - _____ голосов;

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По восьмому вопросу слушали:

Иванова Ивана Петровича о согласовании перехода на прямой расчет (минуя поступления средств на счета управляющей компании) на поставку холодной воды и водоотведения

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3094,69 голосов; «Против» - голосов; «Воздержался» - голосов;
Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 5094,69 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;
Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 5094,68 голосов; «Против» - голосов; «Воздержался» - голосов;
Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №59 по ПЛК г. Курска на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме №59 по ПЛК г. Курска сообщений о проведении общего собрания на 4 л.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №59 по ПЛК г. Курска, принявших участие в общем собрании на 11 л.
5. Решения (бюллетени) на 163 л.

/Иванов И.П./

/Солонкина Л.А./

/ Реутов В.И./

/Скакун И.А./

/Анненкова Т.Н./