

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Курск, ул. МЕНДЕЛЕЕВА, дом 65А,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Курск

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Курск, МЕНДЕЛЕЕВА, дом 65А

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма общего собрания – очно-заочное голосование

Дата начала голосования: 3 февраля 2020 г.

Дата окончания голосования: 10 февраля 2020 г.

Место передачи решений собственников помещений: по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д. 65А, кв. 15

Дата и место подсчета голосов: 10 февраля 2020 г., там же.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1933,3 голосов.

Общая площадь дома – 3018,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 2626,9 кв.м. Общая площадь нежилых помещений – 1628,77 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1628,77 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Инициатор собрания: Селезнева Е.В., собственник квартиры № 15 на основании Сб. 60 ТП 46-АВ № 086681 от 22.12.2019

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Решение вопроса о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Решение вопроса об избрании председателя собрания – Селезнева Е.В. (кв. 15), секретаря Боранову М.В. (кв. 9), членов счетной комиссии: Боранову М.В. (кв. 7), Селезневу Е.В. (кв. 17), Ишамову А.В. (кв. 25).
3. Решение вопроса о расторжении договора управления с ООО УК «СОЛОВУШКА»
4. Решение вопроса о выборе способа управления в многоквартирном доме – управление управляющей компании, об избрании управляющей организации ООО «ЖЭУ Волокно», утверждении положений договора управления.
5. О выборе уполномоченного лица (представителя МКД, председателя совета дома, совет дома) для осуществления действий во исполнение решений общих собраний, утверждении прав и полномочий.
6. О переводе остатка денежных средств, имеющихся на счете дома по статье «Текущий ремонт», во вновь избранную управляющую компанию ООО «ЖЭУ Волокно».
7. Решение вопроса о переходе на прямые расчеты с АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска» и ресурсоснабжающими организациями.
8. Решение вопроса о распределении объема ресурса, в том числе электроэнергии, потребленного сверх норматива на общедомовые нужды, между всеми помещениями, исходя из их общей площади.
9. Решение вопроса о проведении работ по техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме силами подрядной организации и оплате работ по статье «Ремонт и содержание общего имущества».
10. Решение вопроса о начислении и оплате денежных средств по статье «Капитальный ремонт».
11. Утверждение порядка информирования собственников о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях, путем размещения объявлений перед входом в подъезды на информационных досках.
12. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.47, оф. 22

По первому вопросу слушали:

Селезнева Е.В. о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования:

Предложено: провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.

Решили: провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1566,6 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - 61,57 голосов;

Решение по первому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**

По второму вопросу слушали:

Селезнева Е.В. об избрании председателя собрания; секретаря; счетной комиссии.

Предложено: избрать председателя собрания – Семенюхи В.П. (кв. 15), секретаря

Боранову И.В. (кв. 9), членов счетной комиссии: Гуромову А.А. (кв. 17), Игнатьеву В.Ю. (кв. 23)

Решили: избрать председателя собрания Семенюхи В.П. (кв. 15), секретаря

Боранову И.В. (кв. 9), членов счетной комиссии: Гуромову А.А. (кв. 17), Игнатьеву В.Ю. (кв. 23)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1522,8 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - 105,37 голосов;
Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По третьему вопросу слушали:

Семенюхи В.П. о расторжении договора управления с ООО УК «СОЛОВУШКА»

Предложено: расторгнуть договора управления с ООО УК «СОЛОВУШКА»

Решили: расторгнуть договора управления с ООО УК «СОЛОВУШКА»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1566,6 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - 61,57 голосов;
Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По четвертому вопросу слушали:

Семенюхи В.П. о выборе способа управления в многоквартирном доме – управление управляющей компанией, об избрании управляющей организации ООО «ЖЭУ Волокно», утверждении положений договора управления.

Предложено: выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей компанией, избрать управляющую организацию ООО «ЖЭУ Волокно», утвердить положение договора управления, в том числе смету на 2019г., подписать договора управления с ООО «ЖЭУ Волокно».

Решили: выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей компанией, избрать управляющую организацию ООО «ЖЭУ Волокно», утвердить положение договора управления, в том числе смету на 2019г., подписать договора управления с ООО «ЖЭУ Волокно».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1566,6 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - 61,57 голосов;
Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По пятому вопросу слушали:

Боранову И.В. о выборе уполномоченного лица (представителя МКД, председателя совета дома, совет дома) для осуществления действий во исполнение решения общих собраний, утверждение прав и полномочий.

Предложено: выбрать уполномоченное лицо (представителя МКД, председателя совета дома Семенюхи В.П.) совет дома: Гуромов А.А., Игнатьев В.Ю., Зайцев В.Т.

для осуществления действий во исполнение решения общих собраний, утвердить их права и полномочия.

Решили: выбрать уполномоченное лицо (представителя МКД, председателя совета дома Семенюхи В.П.) совет дома: Гуромов А.А., Игнатьев В.Ю., Зайцев В.Т.

для осуществления действий во исполнение решения общих собраний, утвердить их права и полномочия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1522,8 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - 105,37 голосов;
Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По шестому вопросу слушали:

Семенюхи В.П. о переводе остатка денежных средств, имеющихся на счете дома по статье «Текущий ремонт», во вновь избранную управляющую компанию ООО «ЖЭУ Волокно».

Предложено: перевести остатка денежных средств, имеющихся на счете дома по статье «Текущий ремонт» из ООО УК «СОЛОВУШКА», во вновь избранную управляющую компанию ООО «ЖЭУ Волокно» в течение 3 календарных дней с момента расторжения договора с ООО УК «СОЛОВУШКА».

Решили: перевести остатка денежных средств, имеющихся на счете дома по статье «Текущий ремонт» в ООО УК «СОЛОВУШКА» во вновь избранную управляющую компанию ООО «ЖЭУ Волокно» в течение 3 календарных дней с момента расторжения договора с ООО УК «СОЛОВУШКА».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1566,6 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - 61,57 голосов;
Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По седьмому вопросу слушали:

Семенюхи В.П. о переходе на прямые расчеты с АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска» и ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: перейти на прямые расчеты с АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска» и всеми ресурсоснабжающими организациями.

Решили: перейти на прямые расчеты с АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска» и всеми ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1519 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» 108,3 голосов;
Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По восьмому вопросу слушали:

Сессия шихишув о распределении объема ресурса, в том числе электроэнергии, потребленного сверх норматива на общедомовые нужды, между всеми помещениями, исходя из их общей площади.

Предложено: распределять объем ресурса, в том числе электроэнергии, потребленного сверх норматива на общедомовые нужды, между всеми помещениями, исходя из их общей площади.

Решили: распределять объем ресурса, в том числе электроэнергии, потребленного сверх норматива на общедомовые нужды, между всеми помещениями, исходя из их общей площади.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1519,87 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» 108,3 голосов;
Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По девятому вопросу слушали:

Сессия шихишув о проведении работ по техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме силами подрядной организации и оплате работ по статье «Ремонт и содержание общего имущества».

Предложено: провести работы по техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме силами подрядной организации и оплате работ по статье «Ремонт и содержание общего имущества».

Решили: провести работы по техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме силами подрядной организации и оплате работ по статье «Ремонт и содержание общего имущества».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1581,23 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - 46,9 голосов;
Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По десятому вопросу слушали:

Сессия шихишув о начислении и оплате денежных средств по статье «Капитальный ремонт».

Предложено: Изменить владельца специального счета с ООО УК «СОЛОВУШКА» на Фонд Регионального оператора Фонда капитального ремонта многоквартирных жилых домов Курской области, а и также способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принять решение о перечислении средств на капитальный ремонт на счет Регионального оператора Фонда капитального ремонта многоквартирных жилых домов Курской области. Обязать ООО УК «СОЛОВУШКА» перевести весь остаток средств со спецсчета на счет Регионального оператора Фонда капитального ремонта многоквартирных жилых домов Курской области в разрезе лицевого счетов.

Решили:

Изменить владельца специального счета с ООО УК «СОЛОВУШКА» на Фонд Регионального оператора Фонда капитального ремонта многоквартирных жилых домов Курской области, а и также способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принять решение о перечислении средств на капитальный ремонт на счет Регионального оператора Фонда капитального ремонта многоквартирных жилых домов Курской области. Обязать ООО УК «СОЛОВУШКА» перевести весь остаток средств со спецсчета на счет Регионального оператора Фонда капитального ремонта многоквартирных жилых домов Курской области в разрезе лицевого счетов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1581,27 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - 46,9 голосов;
Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По одиннадцатому вопросу слушали:

Сессия шихишув об утверждении порядка информирования собственников о проведении общих собраний, принятых решениях на общих собраниях, путем размещения объявлений перед входом в подъезды на информационных досках.

Предложено: утвердить порядок информирования собственников о проведении общих собраний, принятых решениях на общих собраниях, путем размещения объявлений перед входом в подъезды на информационных досках.

Решили: утвердить порядок информирования собственников о проведении общих собраний, принятых решениях на общих собраниях, путем размещения объявлений перед входом в подъезды на информационных досках
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1581,27 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - 46,9 голосов;
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По двенадцатому вопросу слушали:

Семешкина Е.В. об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.47, оф.22.

Предложено: утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.47, оф.22.

Решили: утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.47, оф.22.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1566,6 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - 61,57 голосов;
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 65⁰ по ул. Менделеева 65⁰ Курска на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 65⁰ по ул. Менделеева г. Курска сообщений о проведении общего собрания на 2 л.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 65⁰ по ул. Менделеева Курска, принявших участие в общем собрании на 3 л.
5. Решения (бюллетени) на 64 л.

Председатель собрания Семешкина Е.В.

Секретарь собрания Ерапова М.В.

Счетная комиссия Буданова А.А.

Кандошова И.В.

Исхатов В.Ю.

Семешкина Е.В. / 10.02.2020

Ерапова М.В. / 10.02.20.

Буданова А.А. / 10.02.2020

Кандошова И.В. / 10.02.2020

Исхатов В.Ю. / 10.02.2020

Сергея содранных

Евг — Корнилова А.В.)