

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников**  
**помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола:**  
24.05.2020 г.

**Место проведения общего собрания:**  
г. Курск, ул. Менделеева, д.65 (4-й подъезд)

**Дата начала голосования:** 18.05.2020, 18:00

**Адрес многоквартирного дома:** г Курск, ул Менделеева, д 65

**Тип общего собрания:** внеочередное

**Форма общего собрания:** очно-заочное

**Собрание проводится по инициативе:** Усова Александра Владимировича.

**Способ оповещения о проведении общих собраний:** путем размещения объявлений на информационных стендах, расположенных перед входом в подъезды на рекламных щитах первых этажей многоквартирного дома, расположенном по адресу г Курск, ул Менделеева, д 65 (далее - МКД) (установлен решением № 16 в Протоколе № 1 общего собрания собственников помещений в МКД от 16.09.2018 г.). Акт о размещении объявления о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного- заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу г Курск, ул Менделеева, д 65 прилагается.

**Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам, поставленным на голосование:** Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ Волокно» 305018 РФ, г. Курск, ул. Менделеева, д. 47 (установлено решением № 3 в Протоколе № 1 общего собрания собственников помещений в МКД от 19..05.2019 г.)

**Место хранения вторых экземпляров протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам, поставленным на голосование:** адрес проживания председателя совета МКД: г. Курск, ул. Менделеева, д. 65, кв. 49 (установлено решением № 3 в Протоколе № 1 общего собрания собственников помещений в МКД от 19..05.2019 г.).

**Присутствующие:**

1. 117 собственников помещений в МКД (Список собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу: г Курск, ул. Менделеева, д 65, присутствовавших на общем собрании прилагается).

2. Список нанимателей жилых помещений в МКД по договору социального найма, присутствующих на общем собрании, но не участвующих в голосовании:

№ п/п	ФИО нанимателя	№ пом.	Тип объекта	Назначение об.	Документ о праве собственности (кадастровый номер)	Площадь, м2	Голосов	% голосов
1.	Калинина Тамара Александровна	3	Квартира	жилое	46:29:103124:1030	61,8	61,8	1,4031
2.	Белова Екатерина Васильевна	9	Квартира	жилое	46:29:103124:1066	61,8	61,8	1,4031
3.	Трофимова Елена Викторовна	22	Квартира	жилое	46:29:103124:1067	61,4	61,4	1,3941
4.	Кондратов Юрий Дмитриевич	24	Квартира	жилое	46:29:103124:1069	44,1	44,1	1,0013
5.	Филатов Сергей Анатольевич	52	Квартира	жилое	46:29:103124:1073	44,1	44,1	1,0013
6.	Виноградова Валентина Геннадьевна	76	Квартира	жилое	46:29:103124:1043	61,5	61,5	1,3963
7.	Дроздова Мария Ивановна	78	Квартира	жилое	46:29:103124:1045	47,1	47,1	1,0694
<b>ВСЕГО</b>		<b>7</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>381,8</b>	<b>381,8</b>	<b>8,6686</b>

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г Курск, ул Менделеева, д 65, собственники владеют 4404.4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4404.4 голосов (100% голосов).

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18.05.2020 18:00 по адресу г. Курск, ул Менделеева, д.65 (4-й подъезд)

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 24.05.2020 20:00 (включительно) по адресу: г. Курск, ул Менделеева, д.65 4 подъезд (общий почтовый ящик), кв. 49, а также в почтовые ящики членам совета МКД по улице Менделеева, д. 65. квартиры №№ 14, 18, 37, 50, 61, 90

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3319.3, что составляет 75.363 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 3319.3 (100%), в электронной форме 0 (0%).

Подсчёт голосов закончен: 24.05.2020 20:00

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. О проведении голосования по выборам председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания списком.

2. О выборах председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделении их полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.

3. О включении дворовой территории в муниципальную программу.

4. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки, на участие в необходимых дополнительных обследованиях, согласования дизайн-проекта, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

5. О конкретных видах и объемах работ по благоустройству исходя из минимального и дополнительного перечней, установленных муниципальной программой.

6. О финансовом участии собственников помещений в мероприятиях по благоустройству дворовой территории согласно форме и доли такого участия, определенной муниципальной программой.

7. Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий Программы, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

Кворум собран. Собрание правомочно.

**По вопросам повестки собственники помещений МКД голосовали следующим образом:**

По 1 вопросу повестки - О проведении голосования по выборам председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания списком.

**Слушали:**

**Усова А.В.** – председателя МКД по первому вопросу «О проведении голосования по выборам председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания списком».

**Предложено:**

**Усовым А.В.** – председателем МКД, провести голосование по выборам председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания списком.

**Критерий принятия вопроса:**

Для принятия решения нужно более 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решили (постановили) по 1 вопросу:**

Провести голосование по выборам председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания списком.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3319.3	100	0	0	0	0

Вопрос 1 - **ПРИНЯТ**



По **2 вопросу** повестки - О выборах председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделении их полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.

**Слушали:**

**Усова А.В.** – председателя МКД, по второму вопросу «О выборах председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделении их полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания».

**Предложено:**

**Усовым А.В.** – председателем МКД, после обмена мнениями, выбрать:

1. Председателем общего собрания собственников помещений в МКД - Председатель МКД, расположенного по адресу г. Курск, ул. Менделеева, д. 65, собственника жилого помещения №49- Усова Александра Владимировича, проживающего по адресу г. Курск, ул. Менделеева, д. 65, кв. 49 и наделить его полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Курск, Менделеева, 65 собственника жилого помещения № 47 - Тимошенко Валентину Васильевну, проживающую по адресу г. Курск, ул. Менделеева, д. 65, кв. 47 и наделить её полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. В состав счетной комиссии:

собственника жилого помещения № 18, члена совета МКД - Бабенкову Надежду Александровну;

собственника жилого помещения № 32, члена совета МКД - Орлову Антонину Ивановну;

собственника жилого помещения № 90, члена совета МКД - Косинова Николая Владимировича

и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов, подписанию протокола общего собрания (по необходимости).

**Критерий принятия вопроса:**

Для принятия решения нужно более 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решили (постановили) по 2 вопросу:**

Выбрать:

1. Председателем общего собрания собственников помещений в МКД - Председателя совета МКД, собственника жилого помещения №49- Усова Александра Владимировича, проживающего по адресу г. Курск, ул. Менделеева, д. 65, кв. 49 и наделить его полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД, собственника жилого помещения № 47 - Тимошенко Валентину Васильевну, проживающую по адресу г. Курск, ул. Менделеева, д. 65, кв. 47 и наделить её полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. В состав счетной комиссии:

собственника жилого помещения № 18, члена совета МКД - Бабенкову Надежду Александровну;

собственника жилого помещения № 32, члена совета МКД - Орлову Антонину Ивановну;

собственника жилого помещения № 90, члена совета МКД - Косинова Николая Владимировича

и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов, подписанию протокола общего собрания (по необходимости).

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3319.3	100	0	0	0	0

Вопрос 2 - **ПРИНЯТ**

По 3 вопросу повестки - О включении дворовой территории в муниципальную программу.

Слушали:

**Усова А.В.** – председателя МКД, по третьему вопросу «О включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» для проведения ее благоустройства, которое финансируются за счет средств федерального, областного и городского бюджетов.

В своем выступлении председатель МКД отметил, что благоустройство дворовых территорий выполняется с учетом Порядка разработки, обсуждения, согласования и утверждения дизайн - проекта благоустройства дворовой территории МКД, расположенного на территории города Курска, утвержденного постановлением Администрации города Курска от 3 ноября 2017 года № 2849, Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории муниципального образования «Город Курск» в 2018 - 2024 годах общественной территории, подлежащей благоустройству в 2018 - 2024 годах, утвержденного постановлением Администрации города Курска от 23 октября 2017 года № 2739 (далее - Порядок).

Далее сказал, что МКД, включен в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «Город Курск» на 2018 - 2024 годы», утвержденной Постановлением Администрации г. Курска от 15 декабря 2017 г. № 3256 (далее - Программа).

Выступающий представил присутствующим информацию: о техническом состоянии дворовой территории МКД; о потребности в проведении благоустройства дворовой территории МКД, в том числе о необходимости ремонта асфальтобетонного покрытия, устройства парковочных мест, установке малых архитектурных форм и т.д.

Далее, обратил внимание собственников на то, что необходимо принять к сведению, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:**

**Бочарова Е. В.** - собственник помещения № 30, **Орлова А. И.** - собственник помещений № 32 и 37, **Сычева Т. В.** - собственник помещения № 50, **Родюков В. А.** - собственник помещения № 61, которые заявили о необходимости благоустройства дворовой территории МКД.

**Предложено:**

**Усовым А.В.** – председателем МКД, включить дворовую территории МКД в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «Город Курск» на 2018 - 2024 годы» в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды».

**Критерий принятия вопроса:**

Для принятия решения нужно более 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

**Решили (постановили) по 3 вопросу:**

Включить дворовую территории МКД в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «Город Курск» на 2018 - 2024 годы» в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды».

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3238.425	73.527	69.75	1.584	11.125	0.253

Вопрос 3 - **ПРИНЯТ**



По 4 вопросу повестки - Об определении уполномоченного лица на подачу заявки, на участие в необходимых дополнительных обследованиях, согласования дизайн-проекта, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

**Слушали:**

**Усова А.В.** – председателя МКД, по четвертому вопросу «Об определении уполномоченного лица на подачу заявки, на участие в необходимых дополнительных обследованиях, согласования дизайн-проекта, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории».

В продолжении своего выступления обозначил необходимые действия, которые должно будет совершить уполномоченное лицо на подачу заявки, на участие в необходимых дополнительных обследованиях, согласования дизайн-проекта, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории. Заявка на участие в отборе дворовых территорий МКД подается представителями заинтересованных лиц Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий МКД должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны представителем заинтересованных лиц.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, отражающего принятие решений вопросов, указанных в подпункте 2 пункта 4 Порядка, проведенного в соответствии со статьями 44 - 48 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) копия документа, удостоверяющего личность представителя заинтересованных лиц.

При возникновении сомнений в представленных документах комиссия вправе затребовать от представителя оригиналы (подлинники) документов и документы, подтверждающие соблюдение процедуры их принятия.

Представитель формирует предложение в виде пакета документов, указанных в пункте 7 Порядка, и направляет его в адрес Организатора отбора в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД.

**В прениях по четвертому вопросу повестки дня выступили:**

**Бочарова Е. В.** - собственник помещения № 30, **Андрющенко А. П.** – собственник помещения № 44, **Грибков Я. А.** - собственник помещения № 46, **Орлова А. И.** - собственник помещений № 32 и 37, **Золенская В. И.** - собственник помещения № 57, **Сычева Т. В.** - собственник помещения № 50, которые прямыми вопросами другим собственникам МКД выявили кандидатуру для назначения уполномоченным лицом на подачу заявки, на участие в необходимых дополнительных обследованиях, согласования дизайн-проекта, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой от собственников помещений.

**Предложено:**

Бочаровой Е. В. - собственником помещения № 30, Андрющенко А. П. - собственником помещения № 44 Грибковым Я. А. - собственником помещения № 46 назначить и определить уполномоченным лицом на подачу заявки, на участие в необходимых дополнительных обследованиях, согласования дизайн-проекта, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой от собственников помещений МКД председателя совета МКД - Усова Александра Владимировича.

**Критерий принятия вопроса:**

Для принятия решения нужно более 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

**Решили (постановили) по 4 вопросу:**

Назначить и определить уполномоченным лицом на подачу заявки, на участие в необходимых дополнительных обследованиях, согласования дизайн-проекта, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой от собственников помещений МКД председателя совета МКД - Усова Александра Владимировича.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3230.7	73.352	0	0	88.6	2.012

Вопрос 4 - **ПРИНЯТ**

По 5 вопросу повестки - О конкретных видах и объемах работ по благоустройству исходя из минимального и дополнительного перечней, установленных муниципальной программой.

**Слушали:**

**Усова А.В.** – председателя МКД, по пятому вопросу «О конкретных видах и объемах работ по благоустройству исходя из минимального и дополнительного перечней, установленных муниципальной программой», который внес предложение по выполнению следующих видов работ и их объемов, а также их стоимости исходя из установленных муниципальной программой единичных расценок:

N п/п	Вид работ	Единица измерения	Количество	Единичная расценка (руб.)	Стоимость работ (руб.)
Минимальный перечень					
1	Строительство дороги	1 кв. м	442	1729,00	764218,00
2	Ремонт внутриквартального проезда (асфальтное покрытие)	1 кв. м	132	729,00	96228,00
3	Строительство тротуара (асфальтобетонное покрытие)	1 кв. м	100	1462,00	146200,00
4	Замена бортового камня	1 п.м	216	1859,00	401544,00
5	Установка бортового камня	1 п.м	216	1028,00	222048,00
6	Замена поребрика	1 п.м	108	1031,00	111348,00
7	Установка поребрика	1 п.м	108	873,00	94284,00
8	Поднятие горловины колодца (люк чугунный)	1 шт.	1	8805,00	8805,00
9	Поднятие горловины колодца (пластиковый люк прочностью до 25т)	1 шт.	6	6975,00	41850,00
10	Установка скамейки (со стоимостью скамейки)	1 шт.	12	11739,00	140868,00
11	Установка урны (со стоимостью урны)	1 шт.	12	4293,00	51516,00
12	Монтаж новой опоры наружного освещения (стальная опора)	1 шт.	7	24142,00	168994,00
13	Установка светильника с лампой	1 шт.	7	19687,00	137809,00
14	Прокладка кабеля в трубе (со стоимостью материала)	1 п.м.	150	768,00	115200,00
<b>Всего по минимальному перечню</b>					<b>2500912,00</b>
Дополнительный перечень					
1	Устройство парковки: Строительство автостоянки (асфальтобетонное покрытие)	1 кв. м	960	1462,00	1403520,00
2	Посадка 1 дерева лиственных пород с круглым комом земли 0,8х0,6 м (заготовка саженцев, подготовка посадочных мест с подсыпкой 50% растительной земли, посадка) - липа разнолистная	1 ед.	30	7289,00	218670,00
3	Создание 1 м живой однорядной изгороди путем посадки саженцев кустарников с оголенной корневой системой (заготовка саженцев, подготовка посадочных мест с подсыпкой 50% растительной земли, посадка) - кизильник	1 м	105	873,00	91665,00
4	Устройство 1 кв. м газона обыкновенного с внесением растительной земли слоем 15 см (подготовка почвы, посев газона)	1 кв м	600	288,00	172800,00
5	Ограждение 2000х520	1 шт	132	3604,00	475728,00
6	Установка автоматического шлаббаума с круглой	1 шт	2	45947,00	91894,00



	стрелой nbr-4000				
7	Установка детского комплекса малого, Тип: ДИК 1.252	1 шт	1	152132,00	152132,00
8	Установка качалки-балансир, Тип: ИО 3.07	1 шт	1	13642,00	13642,00
9	Установка качелей двойных, Тип: ИО 1.02	1 шт	1	27194,00	27194,00
10	Установка карусели 1,5 м, Тип: ИО 2.06	1 шт	1	39668,00	39668,00
11	Установка машины, Тип: МФ 4.02	1 шт	1	91703,00	91703,00
12	Установка столика, Тип: МФ 2.051	1 шт	3	33267,00	99801,00,00
13	Установка песочницы, Тип: МФ 3.022	1 шт	1	16140,00	16140,00
14	Установка лавочек – эконом, Тип: МФ 1.04	1 шт	6	7832,00	46992,00
15	Установка урны, Тип: МФ 6.05	1 шт	6	3476,00	20856,00
<b>Всего по дополнительному перечню</b>					<b>2962405,00</b>
<b>ИТОГО</b>					<b>5463317,00</b>

Также председатель МКД Усов А.В. сказал, что в 2020 - 2024 гг. благоустройство общественных территорий (площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки, иные территории) и дворовых территорий реализуется с учетом комплексного подхода.

Благоустройство дворовых территорий предусматривает минимальный и дополнительный перечень работ по благоустройству.

Минимальный перечень работ по благоустройству реализуется при наличии решения собственников помещений в МКД, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на дворовой территории, приведен в приложении 8 к Программе.

Дополнительный перечень работ по благоустройству:

оборудование детских и (или) спортивных площадок;

оборудование автомобильных парковок;

озеленение территорий;

иные виды работ.

Дополнительный перечень работ по благоустройству реализуется только при условии реализации работ, предусмотренных минимальным перечнем работ по благоустройству.

Дополнительный перечень работ по благоустройству реализуется при наличии решения собственников помещений в МКД, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

Для обеспечения благоустройства общественных территорий целесообразно проведение таких мероприятий, как озеленение, уход за зелеными насаждениями; оборудование малыми архитектурными формами, фонтанами, иными некапитальными объектами; устройство пешеходных дорожек, освещение территорий, в т. ч. декоративное; обустройство площадок для отдыха, детских, спортивных площадок; установка скамеек и урн, контейнеров для сбора мусора; оформление цветников; обеспечение физической, пространственной и информационной доступности общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

**В прениях по пятому вопросу повестки дня выступили:**

**Бочарова Е. В.** - собственник помещения № 30, **Андрющенко А. П.** – собственник помещения № 44, **Грибков Я. А.** - собственник помещения № 46, **Сычева Т. В.** - собственник помещения № 50, **Маньшина Т. Н.** - собственник помещения № 66, **Косинов Н.В.** - собственник помещения № 90, которые поддержали предложенный перечень минимальных и дополнительных работ.

**Предложено:**

**Усовым А.В.** – председателем МКД, утвердить предлагаемые виды и объемы работ по благоустройству.

**Критерий принятия вопроса:**

Для принятия решения нужно более 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

**Решили (постановили) по 5 вопросу:**

Утвердить предлагаемые виды и объемы работ по благоустройству.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3062.9	69.542	83.95	1.906	172.45	3.915

Вопрос 5 - **ПРИНЯТ**

По 6 вопросу повестки - О финансовом участии собственников помещений в мероприятиях по благоустройству дворовой территории согласно форме и доли такого участия, определенной муниципальной программой.

**Слушали:**

**Усова А.В.** – председателя МКД, по шестому вопросу «О финансовом участии собственников помещений в мероприятиях по благоустройству дворовой территории согласно форме и доли такого участия, определенной муниципальной программой», который предложил направить на благоустройство дворовой территории финансовые средства собственников помещений МКД в размере не менее 20 % от общей стоимости работ.

Далее в своем выступлении отметил, что заинтересованные лица принимают участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках минимального перечня работ по благоустройству в форме трудового участия. При этом под формой трудового участия понимается неоплачиваемая трудовая деятельность заинтересованных лиц, имеющая социально полезную направленность, не требующая специальной квалификации и организуемая для выполнения минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

Организация трудового участия осуществляется заинтересованными лицами в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в МКД, оформленным соответствующим протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Трудовое участие граждан может быть внесено в виде следующих мероприятий, не требующих специальной квалификации:

- субботники;
- подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы);
- участие в строительных работах;
- демонтаж старого оборудования, установка уличной мебели, зачистка от ржавчины, окрашивание элементов благоустройства;
- участие в озеленении территории: высадка растений, создание клумб, уборка территории;
- обеспечение благоприятных условий для работников подрядной организации, выполняющей работы (например, организация чаепития).

В качестве документов (материалов), подтверждающих трудовое участие, могут быть представлены отчет о выполнении работ, включающий информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, отчет совета многоквартирного дома, лица, управляющего многоквартирным домом, о проведении мероприятия с трудовым участием граждан. При этом в качестве приложения к такому отчету рекомендуется представлять фото-, видеоматериалы, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан.

Доля финансового участия заинтересованных лиц в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий не предусмотрена.

Форма участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов - финансовое и трудовое.

Доля финансового участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов определяется в размере не менее 20 процентов стоимости таких работ. Финансовое участие заинтересованных лиц в выполнении мероприятий по благоустройству подтверждается документально.



Ориентировочная нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству, входящих в состав минимального и дополнительного перечней работ приведена в приложении 7 к Программе. Стоимость работ носит ориентировочный характер и подлежит ежегодному уточнению (в том числе с применением дефляторов и индексов).

**В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили:**

**Орлова А. И.** - собственник помещений № 32 и 37, **Андрющенко А. П.** – собственник помещения № 44, **Грибков Я. А.** - собственник помещения № 46, **Сычева Т. В.** - собственник помещения № 50, **Косинов Н.В.** - собственник помещения № 90, которые выразили согласие на установление доли финансового участия в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории МКД в соответствии с условиями муниципальной программы в размере 20 процентов от стоимости таких работ.

**Предложено:**

**Усовым А.В.** – председателем МКД, утвердить долю финансового участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории МКД в соответствии с условиями муниципальной программы (в размере 20 процентов от стоимости таких работ).

**Критерий принятия вопроса:**

Для принятия решения нужно более 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

**Решили (постановили) по 6 вопросу:**

Утвердить долю финансового участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории МКД в соответствии с условиями муниципальной программы (в размере 20 процентов стоимости таких работ).

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2922.592	66.356	198	4.496	198.708	4.512

Вопрос 6 - **ПРИНЯТ**

По 7 вопросу повестки - Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий Программы, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

**Слушали:**

**Усова А.В.** – председателя МКД, по седьмому вопросу «Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий Программы, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения».

**В прениях по седьмому вопросу повестки дня выступили:**

**Бочарова Е. В.** - собственник помещения № 30, **Орлова А. И.** - собственник помещений № 32 и 37, **Сычева Т. В.** - собственник помещения № 50, **Родюков В. А.** - собственник помещения № 61, **Косинов Н.В.** - собственник помещения № 90, которые обозначили перед другими собственниками необходимость и целесообразность содержания за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства.

**Предложено:**

**Усовым А.В.** – председателем МКД, взять на собственников помещений МКД, обязательства по содержанию и текущему ремонту благоустроенных объектов.

**Критерий принятия вопроса:**

Для принятия решения нужно более 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решили (постановили) по 7 вопросу:**

Взять на собственников помещений МКД, обязательства по содержанию и текущему ремонту благоустроенных объектов.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2733.883	62.072	242.5	5.506	342.917	7.786

Вопрос 7 - **ПРИНЯТ**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений МКД на 12 (двенадцати) листах в 1 (одном) экземпляре.
2. Реестр (лист регистрации) собственников принявших участие в очной части собрания в МКД на 12 (двенадцати) листах в 1 (одном) экземпляре.
3. Реестр принятых голосов по вопросам; поставленным на голосование общим собранием собственников МКД (лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании) на 5 (пяти) листах в 1 (одном) экземпляре.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД на 2 (двух) листах в 1 (одном) экземпляре.
5. Реестр вручения решений (бюллетеней) ОСС собственникам помещений в МКД на 10 (десяти) листах в 1 (одном) экземпляре.
6. Реестр собственников принявших участие (проголосовавших) на общем собрании в МКД на 3-х (трех) листах в 1 (одном) экземпляре.
7. Акт о размещении объявления о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного- заочного голосования в МКД на 1 (одном) листе в 1 (одном) экземпляре.
8. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в МКД на 117 (сто семнадцати) листах с двух сторон в 1 (одном) экземпляре.
9. Уведомление об итогах голосования на 3-х (трех) листах в 1 (одном) экземпляре.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Усов Александр Владимирович

Адрес: г. Курск, ул. Менделеева, д.65, кв. 49

Подпись: \_\_\_\_\_ дата: « 24 » мая 20 20 г.

Секретарь общего собрания: Тимошенко Валентина Васильевна

Адрес: г. Курск, ул. Менделеева, д.65, кв. 47

Подпись: \_\_\_\_\_ дата: « 24 » мая 20 20 г.

**Члены счётной комиссии:**

ФИО: Бабенкова Надежда Александровна

Адрес: г. Курск, ул. Менделеева, д. 65, кв. 18

Подпись: \_\_\_\_\_ дата: « 24 » мая 20 20 г.

ФИО: Орлова Антонина Ивановна

Адрес: г. Курск, ул. Менделеева, д. 65, кв. 32,37

Подпись: \_\_\_\_\_ дата: « 24 » мая 20 20 г.

ФИО: Косинов Николай Владимирович

Адрес: г. Курск, ул. Менделеева, д. 65, кв. 90

Подпись: \_\_\_\_\_ дата: « 24 » мая 20 20 г.

Итоговый протокол сформирован в системе "Электронный дом", <http://domgolosovanie.ru>, 8-903-999-21-44