

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, дом 29А,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Курск

«30» марта 2017г.

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Курск, ул. Менделеева, дом 29А

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма общего собрания – очно-заочное голосование

Дата начала голосования: 20 марта 2017г.

Дата окончания голосования: 29 марта 2017г.

Место передачи решений собственников помещений: по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.29А, кв.19.

Дата и место подсчета голосов: 29 марта 2017г., там же.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1683,7 голосов.

Общая площадь дома – 3038 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 1683,7 кв.м. Общая площадь нежилых помещений – 1354,3 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 919,07 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Инициатор собрания: Казюлькина Галина Павловна собственник квартиры № 19 на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности от 02.08.2002г. серия 46 АВ №111286

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Решение вопроса о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Решение вопроса об избрании председателя собрания – Казюлькина Г.П. (кв. 19), секретаря Каменевой О.А. (кв. 3), членов счетной комиссии: Мальцевой С.Н. (кв.7), Капраловой Г.Н. (кв.31), Полянской Л.М. (кв.33)
3. Согласие на прямой расчет (минуя поступления средств на счета управляющей компании) на поставку тепловой энергии в горячей воде.
4. Согласие на прямой расчет (минуя поступления средств на счета управляющей компании) на поставку электрической энергии.
5. Согласие на прямой расчет (минуя поступления средств на счета управляющей компании) на поставку холодной воды и водоотведения.
6. Выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.
 - 6.1 Решение вопроса о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «КУРСКИЙ ДВОР»;
 - 6.2 Решение вопроса о выборе управляющей организации – ООО «ЖЭУ Волокно», и утверждении положений договора.
7. Решение вопроса о выборе уполномоченного лица (представителя МКД) Тарасовой Людмилы Вячеславовны для осуществления действий во исполнение решения общих собраний, утверждение его прав и полномочий с выдачей соответствующего удостоверения.
8. Решение вопроса о проведении мероприятий по энергосбережению в рамках ФЗ №261 (энергетическое обследование).
9. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.47.
10. Утверждение порядка информирования собственников о проведении общих собраний и о принятых на общих собраниях решениях.

По первому вопросу слушали:

Казюлькину Галину Павловну о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования:

Предложено: провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.

Решили: провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 919,07 голосов; «Против» - - голосов; «Воздержался» - - голосов;

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По второму вопросу слушали:

Казюлькину Галину Павловну об избрании председателя собрания; секретаря; счетной комиссии.

Предложено: избрать председателя собрания – Казюлькину Г.П. (кв. 19), секретаря Каменеву О.А. (кв. 3), членов счетной комиссии: Мальцеву С.Н. (кв.7), Капралову Г.Н. (кв.31), Полянскую Л.М. (кв.33)

Решили: избрать председателя собрания – Казюлькину Г.П. (кв. 19), секретаря Каменеву О.А. (кв. 3), членов счетной комиссии: Мальцеву С.Н. (кв.7), Капралову Г.Н. (кв.31), Полянскую Л.М. (кв.33)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 919,07 голосов; «Против» - - голосов; «Воздержался» - - голосов;

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По третьему вопросу слушали:

Казюлькину Галину Павловну о получении согласия собственников дома на прямой расчет (минуя поступления средств на счета управляющей компании) на поставку тепловой энергии в горячей воде.

Предложено: согласовать от имени собственников дома переход на прямой расчет (минуя поступления средств на счета управляющей компании) на поставку тепловой энергии в горячей воде.

Решили: согласовать от имени собственников дома переход на прямой расчет (минуя поступления средств на счета управляющей компании) на поставку тепловой энергии в горячей воде.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 919,07 голосов; «Против» - - голосов; «Воздержался» - - голосов;

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По четвертому вопросу слушали:

Казюлькину Галину Павловну о согласовании перехода на прямой расчет (минуя поступления средств на счета управляющей компании) на поставку электрической энергии

Предложено: согласовать от имени собственников дома переход на прямой расчет (минуя поступления средств на счета управляющей компании) на поставку электрической энергии

Решили: согласовать от имени собственников дома переход на прямой расчет (минуя поступления средств на счета управляющей компании) на поставку электрической энергии

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 919,07 голосов; «Против» - - голосов; «Воздержался» - - голосов;

Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По пятому вопросу слушали:

Казюлькину Галину Павловну о согласовании перехода на прямой расчет (минуя поступления средств на счета управляющей компании) на поставку холодной воды и водоотведения

Предложено: согласовать от имени собственников дома переход на прямой расчет (минуя поступления средств на счета управляющей компании) на поставку холодной воды и водоотведения

Решили: согласовать от имени собственников дома переход на прямой расчет (минуя поступления средств на счета управляющей компании) на поставку холодной воды и водоотведения

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 919,07 голосов; «Против» - - голосов; «Воздержался» - - голосов;

Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По шестому вопросу слушали:

Казюлькину Галину Павловну о выборе способа управления в многоквартирном доме – управление управляющей организацией, о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «КУРСКИЙ ДВОР»; о выборе управляющей организации – ООО «ЖЭУ Волокно», и утверждении положений договора.

Предложено: выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей организацией,

6.1. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «КУРСКИЙ ДВОР»;

6.2. выбрать новую управляющую организацию – ООО «ЖЭУ Волокно», утвердить положения договора.

Решили: выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей организацией,

6.1. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «КУРСКИЙ ДВОР»;

6.2. выбрать новую управляющую организацию – ООО «ЖЭУ Волокно», утвердить положений договора.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 919,07 голосов; «Против» - - голосов; «Воздержался» - - голосов;

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По седьмому вопросу слушали:

Казюлькину Галину Павловну о выборе уполномоченного лица (представителя МКД) Тарасовой Людмилы Вячеславовны для осуществления действий во исполнение решения общих собраний, утверждение его прав и полномочий с выдачей соответствующего удостоверения

Предложено: выбрать уполномоченного лица (представителя МКД) Тарасову Людмилу Вячеславовну для осуществления действий во исполнение решения общих собраний, утвердить ее права и полномочия с выдачей соответствующего удостоверения, заключить договор между Тарасовой Л.В. и управляющей компанией ООО «ЖЭУ Волокно» на выплату вознаграждения председателю совета дома за оказание услуг по техническому контролю, включив сумму оплаты в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой в размере и на условиях, установленных решением данного общего собрания.

Решили: выбрать уполномоченного лица (представителя МКД) Тарасову Людмилу Вячеславовну для осуществления действий во исполнение решения общих собраний, утвердить ее права и полномочия с выдачей соответствующего удостоверения, заключить договор между Тарасовой Л.В. и управляющей компанией ООО «ЖЭУ Волокно» на выплату вознаграждения за оказание услуг по техническому контролю, включив сумму оплаты в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной

кой в размере 1 рубль 50 копеек с квадратного метра.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 919,07 голосов; «Против» - - голосов; «Воздержался» - - голосов;
Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По восьмому вопросу слушали:

Казюлькину Галину Павловну о мероприятиях по энергосбережению в рамках ФЗ №261 (энергетическое обследование, проектирование и установка общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов).

Предложено: (энергетическое обследование, проектирование и установка общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов).

Решили: провести все необходимые мероприятия по энергосбережению в рамках ФЗ №261 (энергетическое обследование, проектирование и установка общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 919,07 голосов; «Против» - - голосов; «Воздержался» - - голосов;

Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По девятому вопросу слушали:

Казюлькину Галину Павловну об утверждении место хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.47

Предложено: после перехода в управляющую компанию ООО «ЖЭУ Волокно» утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний, Совета дома: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.47

Решили: после перехода в управляющую компанию ООО «ЖЭУ Волокно» утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний, Совета дома: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.47

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 919,07 голосов; «Против» - - голосов; «Воздержался» - - голосов;

Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По десятому вопросу слушали:

Казюлькину Галину Павловну об утверждении порядка информирования собственников о проведении общих собраний и о принятых на общих собраниях решениях.

Предложено: утвердить порядок информирования собственников о проведении общих собраний и о принятых на общих собраниях решениях путем размещения указанной информации на информационных досках в сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Решили: утвердить порядок информирования собственников о проведении общих собраний и о принятых на общих собраниях решениях путем размещения указанной информации на информационных досках в сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 919,07 голосов; «Против» - - голосов; «Воздержался» - - голосов;

Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №29А по ул. Менделеева г. Курска на 1 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме №29А по ул. Менделеева г. Курска сообщений о проведении общего собрания на 1 л.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №29А по ул. Менделеева г. Курска, принявших участие в общем собрании на 1 л.
5. Решения (бюллетени) на 1 л.

Председатель собрания _____

/Г.П. Казюлькина/

Секретарь собрания _____

/О.А. Каменева/

Счетная комиссия _____

/С.Н. Мальцева/

/Г.Н. Капралова/

/Л.М. Полянская/