

# Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Курск, ул. Менделеева дом 18,  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Курск

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Курск, Менделеева дом 18

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма общего собрания – очно-заочное голосование

Дата начала голосования: 01.11 2014 г.

Дата окончания голосования: 10.11 2014 г.

Место передачи решений собственников помещений: по адресу: г. Курск, Менделеева дом 18-52

Дата и место подсчета голосов: 10.11 2014 г., там же.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3458,1 голосов.

Общая площадь дома – 3458,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 3458,1 кв.м. Общая площадь нежилых помещений – — кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2086,38 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Инициатор собрания: Кривеносов Валентин В. собственник квартиры № 52 на основании св-во о рег. права собств. 46-46-01/036/2006-95407  
22.09.06г.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Решение вопроса о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Решение вопроса об избрании председателя собрания Кривеносов В.В. (кв. 52), секретаря Щегорина А.П. (кв. 39), членов счетной комиссии: Заремба В.П. (кв. 40), Щегорина Н.Д. (кв. 42), Сидорова М.В. (кв. 44)
3. Решение вопроса о расторжении договора управления с ООО «КУРСКИЙ ДВОР»
4. Решение вопроса о выборе способа управления в многоквартирном доме – управление управляющей компании, об избрании управляющей организации ООО «ЖЭУ Волокно», утверждении положений договора управления.
5. О переводе остатка денежных средств, имеющихся на счете дома по статье «Текущий ремонт», во вновь избранную управляющую компанию ООО «ЖЭУ Волокно».
6. Решение вопроса о переходе на прямые расчеты с АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска» и ресурсоснабжающими организациями.
7. О выборе уполномоченного лица (представителя МКД, председателя совета дома, совет дома) для осуществления действий во исполнение решений общих собраний, утверждении прав и полномочий.
8. Решение вопроса о проведении мероприятий по энергосбережению в рамках ФЗ №261 (энергетическое обследование).
9. Утверждение порядка информирования собственников о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях, путем размещения объявлений перед входом в подъезды на информационных досках.
10. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.47

## По первому вопросу слушали:

Кривеносов В.В. о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования:

**Предложено:** провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.

**Решили:** провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2086,38 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

## По второму вопросу слушали:

Сидоров М.В. об избрании председателя собрания; секретаря; счетной комиссии.

**Предложено:** избрать председателя собрания Кривеносов В.В. (кв. 52), секретаря

Щегорина А.П. (кв. 39), членов счетной комиссии: Заремба В.П. (кв. 40), Щегорина Н.Д. (кв. 42), Сидорова М.В. (кв. 44)

**Решили:** избрать председателя собрания Кривеносов В.В. (кв. 52), секретаря

Щегорина А.П. (кв. 39), членов счетной комиссии: Заремба В.П. (кв. 40), Щегорина Н.Д. (кв. 42), Сидорова М.В. (кв. 44)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2086,38 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО



**По третьему вопросу слушали:**

Кривоногову В.Б. о расторжении договора управления с ООО «КУРСКИЙ ДВОР»

**Предложено:** расторгнуть договора управления с ООО «КУРСКИЙ ДВОР»

**Решили:** расторгнуть договора управления с ООО «КУРСКИЙ ДВОР».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2086, 38 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

**По четвертому вопросу слушали:**

Кривоногову В.Б. о выборе способа управления в многоквартирном доме – управление управляющей компании, об избрании управляющей организации ООО «ЖЭУ Волокно», утверждении положений договора управления.

**Предложено:** выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей компанией, избрать управляющую организацию ООО «ЖЭУ Волокно», утвердить положение договора управления, в том числе смету на 2017-2018г.г., подписать договора управления с ООО «ЖЭУ Волокно».

**Решили:** выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей компанией, избрать управляющую организацию ООО «ЖЭУ Волокно», утвердить положение договора управления, в том числе смету на 2017-2018г.г., подписать договора управления с ООО «ЖЭУ Волокно».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2086, 38 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

**По пятому вопросу слушали:**

Кривоногову В.Б. о переводе остатка денежных средств, имеющихся на счете дома по статье «Текущий ремонт», во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖЭУ Волокно».

**Предложено:** перевести остатка денежных средств, имеющихся на счете дома по статье «Текущий ремонт» в ООО «КУРСКИЙ ДВОР», во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖЭУ Волокно» в течение 3 календарных дней с момента расторжения договора с ООО «КУРСКИЙ ДВОР».

**Решили:** перевести остатка денежных средств, имеющихся на счете дома по статье «Текущий ремонт» в ООО «КУРСКИЙ ДВОР», во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖЭУ Волокно» в течение 3 календарных дней с момента расторжения договора с ООО «КУРСКИЙ ДВОР».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2086, 38 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

**По шестому вопросу слушали:**

Кривоногову В.Б. о переходе на прямые расчеты с АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска» и ресурсоснабжающими организациями.

**Предложено:** перейти на прямые расчеты с АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска» и всеми ресурсоснабжающими организациями.

**Решили:** перейти на прямые расчеты с АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска» и всеми ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2086, 38 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

**По седьмому вопросу слушали:**

Кривоногову В.Б. о выборе уполномоченного лица (представителя МКД, председателя совета дома, совет дома) для осуществления действий во исполнение решения общих собраний, утверждение прав и полномочий.

**Предложено:** выбрать уполномоченное лицо (представителя МКД, председателя совета дома Кривоногову В.Б.) совет дома: Шестинина А.П., Заремба Е.П., Мезрицы Н.Ф., Сидорову М.В. для осуществления действий во исполнение решения общих собраний, утвердить их права и полномочия.

**Решили:** выбрать уполномоченное лицо (представителя МКД, председателя совета дома Кривоногову В.Б.) совет дома: Шестинина А.П., Заремба Е.П., Мезрицы Н.Ф., Сидорову М.В. для осуществления действий во исполнение решения общих собраний, утвердить их права и полномочия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2086, 38 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

**По восьмому вопросу слушали:**

Кривоногову В.Б. о мероприятиях по энергосбережению в рамках ФЗ №261.

**Предложено:** провести все необходимые мероприятия по энергосбережению в рамках ФЗ №261 (энергетическое обследование, проектирование и установка общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов).

**Решили:** провести все необходимые мероприятия по энергосбережению в рамках ФЗ №261 (энергетическое обследование, проектирование и установка общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2086, 38 голосов; «Против» -        голосов; «Воздержался» -        голосов;  
Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

**По девятому вопросу слушали:**

Кривоносов В.Е. об утверждении порядка информирования собственников о проведении общих собраний, принятых решениях на общих собраниях, путем размещения объявлений перед входом в подъезды на информационных досках.

**Предложено:** утвердить порядок информирования собственников о проведении общих собраний, принятых решениях на общих собраниях, путем размещения объявлений перед входом в подъезды на информационных досках.

**Решили:** утвердить порядок информирования собственников о проведении общих собраний, принятых решениях на общих собраниях, путем размещения объявлений перед входом в подъезды на информационных досках

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2086, 38 голосов; «Против» -        голосов; «Воздержался» -        голосов;  
Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

**По десятому вопросу слушали:**

Кривоносов В.Е. об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.47

**Предложено:** утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.47

**Решили:** утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.47

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2086, 38 голосов; «Против» -        голосов; «Воздержался» -        голосов;  
Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по Менделеева г. Курска на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 18 по Менделеева г. Курска сообщений о проведении общего собрания на 2 л.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по Менделеева г. Курска, принявших участие в общем собрании на 3 л.
5. Решения (бюллетени) на 41 л.

Председатель собрания       

Секретарь собрания       

Счетная комиссия       

Кривоносов  
Ветчинин

Зарина  
Щербаков  
Сидорова