

Протокол №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Курск, ул. Жуковского, дом 16кА,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Курск

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Курск, Жуковского, дом 16кА «11» август 2020г.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма общего собрания – очно-заочное голосование

Дата начала голосования: 18 июля 2020г.

Дата окончания голосования: 10 августа 2020г.

Место передачи решений собственников помещений: по адресу: г. Курск, Жуковского, д. 16а, кв. 54.

Дата и место подсчета голосов: 10.08. 2020г., там же.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3605,4 голосов.

Общая площадь дома – 3665,40 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 1954,8 кв.м. Общая площадь нежилых помещений – — кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2418,67 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Инициатор собрания Шенников В.А. Вышенина Лексевна собственник квартиры № 54 на основании ЕГРН 46-46/001-46/001/002/2016-15464/2, 24.08.2016 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Решение вопроса о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Решение вопроса об избрании председателя собрания – Шенников В.А. (кв. 54), секретаря Лутынькова С.Г. (кв. 56), членов счетной комиссии Трифальская Т.Н. (кв. 48), Самухов Л.А. (кв. 5), Карачевцев С.В. (кв. 8).
3. Решение вопроса о расторжении договора управления с ООО «УК ГАРАНТ»
4. Решение вопроса о выборе способа управления в многоквартирном доме – управление управляющей компании, об избрании управляющей организации ООО «ЖЭУ Волокно» (г. Курск, ул. Менделеева, д.47, оф.22), утверждении положений договора управления.
5. О выборе уполномоченного лица (представителя МКД, председателя совета дома, совет дома) для осуществления действий во исполнение решений общих собраний, утверждении прав и полномочий.
6. О переводе остатка денежных средств, имеющихся на счете дома по статье «Текущий ремонт», во вновь избранную управляющую компанию ООО «ЖЭУ Волокно».
7. Решение вопроса о переходе на прямые расчеты с АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска» и ресурсоснабжающими организациями.
8. Решение вопроса о распределении объема ресурса, в том числе электроэнергии, потребленного сверх норматива на общедомовые нужды, между всеми помещениями, исходя из их общей площади.
9. Решение вопроса о проведении работ по техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме силами подрядной организации и оплате работ по статье «Ремонт и содержание общего имущества» или за счет дополнительно собранных средств.
10. Утверждение порядка информирования собственников о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях, путем размещения объявлений перед входом в подъезды на информационных досках.
11. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.47, оф.22.

По первому вопросу слушали:

Шенников В.А. о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования:

Предложено: провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.

Решили: провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2418,67 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По второму вопросу слушали:

Лутыньков С.Г. об избрании председателя собрания; секретаря; счетной комиссии.

Предложено: избрать председателя собрания – Шенников В.А. (кв. 54), секретаря

Лутыньков С.Г. (кв. 56), членов счетной комиссии Трифальская Т.Н. (кв. 48), Самухов Л.А. (кв. 5), Карачевцев С.В. (кв. 8)

Решили: избрать председателя собрания — Щенников В. А. (кв. 54), секретаря Лурьянову Е. Т. (кв. 56), членов счетной комиссии Жаравицкий С. В. (кв. 5), Парагирев Е. В. (кв. 8), Андреевская О. Н. (кв. 48), Самухов Н. А. (кв. 5), Парагирев Е. В. (кв. 8)
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2418,67 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;
Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По третьему вопросу слушали:

Щенников В. А. о расторжении договора управления с ООО «УК ГАРАНТ»

Предложено: расторгнуть договора управления с ООО «УК ГАРАНТ»

Решили: расторгнуть договора управления с ООО «УК ГАРАНТ».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2418,67 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По четвертому вопросу слушали:

Лурьянову Е. Т. о выборе способа управления в многоквартирном доме — управление управляющей компанией, об избрании управляющей организации ООО «ЖЭУ Волокно» (г. Курск, ул. Менделеева, д.47, оф.22), утверждении положений договора управления.

Предложено: выбрать способ управления в многоквартирном доме — управление управляющей компанией, избрать управляющую организацию ООО «ЖЭУ Волокно» (г. Курск, ул. Менделеева, д.47, оф.22), утвердить положение договора управления, в том числе смету на 2020г., подписать договора управления с ООО «ЖЭУ Волокно».

Решили: выбрать способ управления в многоквартирном доме — управление управляющей компанией, избрать управляющую организацию ООО «ЖЭУ Волокно» (г. Курск, ул. Менделеева, д.47, оф.2) , утвердить положение договора управления, в том числе смету на 2020г., подписать договора управления с ООО «ЖЭУ Волокно».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2418,67 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По пятому вопросу слушали:

Лурьянову Е. Т. о выборе уполномоченного лица (представителя МКД, председателя совета дома, совет дома) для осуществления действий во исполнение решения общих собраний, утверждение прав и полномочий.

Предложено: выбрать уполномоченное лицо (представителя МКД, председателя совета дома Щенников В. А.) совет дома: Лурьянову Е. Т., Жаравицкий С. В.

для осуществления действий во исполнение решения общих собраний, утвердить их права и полномочия.

Решили: выбрать уполномоченное лицо (представителя МКД, председателя совета дома Щенников В. А.) совет дома: Лурьянову Е. Т., Жаравицкий С. В.

для осуществления действий во исполнение решения общих собраний, утвердить их права и полномочия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2418,67 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По шестому вопросу слушали:

Щенников В. А. о переводе остатка денежных средств, имеющихся на счете дома по статье «Текущий ремонт», во вновь избранную управляющую компанию ООО «ЖЭУ Волокно».

Предложено: перевести остатка денежных средств, имеющихся на счете дома по статье «Текущий ремонт» из ООО «УК ГАРАНТ», во вновь избранную управляющую компанию ООО «ЖЭУ Волокно» в течение 3 календарных дней с момента расторжения договора с ООО «УК ГАРАНТ».

Решили: перевести остатка денежных средств, имеющихся на счете дома по статье «Текущий ремонт» в ООО «УК ГАРАНТ», во вновь избранную управляющую компанию ООО «ЖЭУ Волокно» в течение 3 календарных дней с момента расторжения договора с ООО «УК ГАРАНТ».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2418,67 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По седьмому вопросу слушали:

Щенников В. А. о переходе на прямые расчеты с АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска» и ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: перейти на прямые расчеты с АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска» и всеми ресурсоснабжающими организациями.

Решили: перейти на прямые расчеты с АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска» и всеми ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2418,67 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По восьмому вопросу слушали:

Щенников В. А. о распределении объема ресурса, в том числе электроэнергии, потребленного сверх норматива на общедомовые нужды, между всеми помещениями, исходя из их общей площади.

Предложено: распределять объем ресурса, в том числе электроэнергии, потребленного сверх норматива на общедомовые нужды, между всеми помещениями, исходя из их общей площади.

Решили: распределять объем ресурса, в том числе электроэнергии, потребленного сверх норматива на общедомовые нужды, между всеми помещениями, исходя из их общей площади.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2418,67 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;

Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По девятому вопросу слушали:

Щенников В. А. о проведении работ по техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме силами подрядной организации и оплате работ по статье «Ремонт и содержание общего имущества» или за счет дополнительно собранных средств.

Предложено: провести работы по техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме силами подрядной организации и оплате работ по статье «Ремонт и содержание общего имущества», при отсутствии денежных средств на счете дома за дополнительно собранные средства с населения.

Решили: провести работы по техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме силами подрядной организации и оплате работ по статье «Ремонт и содержание общего имущества», при отсутствии денежных средств на счете дома за дополнительно собранные средства с населения.

Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По десятому вопросу слушали:

Щенников В. А. об утверждении порядка информирования собственников о проведении общих собраний, принятых решениях на общих собраниях, путем размещения объявлений перед входом в подъезды на информационных досках.

Предложено: утвердить порядок информирования собственников о проведении общих собраний, принятых решениях на общих собраниях, путем размещения объявлений перед входом в подъезды на информационных досках.

Решили: утвердить порядок информирования собственников о проведении общих собраний, принятых решениях на общих собраниях, путем размещения объявлений перед входом в подъезды на информационных досках.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2418,67 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;

Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По одиннадцатому вопросу слушали:

Щенников В. А. об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.47, оф.22.

Предложено: утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.47, оф.22.

Решили: утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.47, оф.22.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2418,67 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 16-04 по Журикову г. Курска на 38 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 16-04 по Журикову г. Курска сообщений о проведении общего собрания на 38 л.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 16-04 по Журикову г. Курска, принявших участие в общем собрании на 5 л.
5. Решения (бюллетени) на 90 л.

Председатель собрания Щенников В. А.

Секретарь собрания Лукьянова С. Г.

Счетная комиссия Соболевская Т. Н.

Щенников В. А. 11.08.202

Лукьянова С. Г. 11.08.202

Соболевская Т. Н. 11.08.202

Журикова С. А. 11.08.202

Карповцева С. В. 11.08.202